

Karben, 16.04.2015

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/443/2015
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	20.04.2015	
Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	05.05.2015	
Stadtverordnetenversammlung	07.05.2015	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 180 "Fuhrweg II" 2. Änderung, Gemarkung Rendel  
hier: Fortführung des Bauleitplanverfahrens gem. § 3 und § 4 BauGB mit  
geändertem Geltungsbereich

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben beschließt, das  
Bauleitplanverfahren für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 180 „Fuhrweg II“  
gem. § 3 und § 4 BauGB mit erweitertem Geltungsbereich weiterzuführen.

Die Erweiterung des Geltungsbereiches umfasst die an den südlichen  
Geltungsbereich anschließende und im ursprünglichen B-Plan Nr. 180 „Fuhrweg II“  
zeichnerisch dargestellte Fläche der Ortsrandeingrünung (Flur 9, Flurstck. Nr. 73/18 -  
73/31).

**Sachverhalt:**

Den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu der 2. Änderung des  
Bebauungsplans Nr. 180 „Fuhrweg II“ wurde durch eine detailliertere Bearbeitung  
Rechnung getragen.

Es wurde differenzierter auf die Wünsche der Verbände und Behörden eingegangen  
und in Verbindung mit einer Eingriffs- und Ausgleichsplanung sowie einer  
artenschutzrechtlichen Stellungnahme eine sinnvolle Ausweisung der privaten  
gärtnerisch zu nutzenden Grünflächen als Abgrenzung zu den landwirtschaftlich  
genutzten Außenbereichen geschaffen.

Mit diesem Ergebnis soll über eine erneute Offenlage und Beteiligung der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Aufstellungsverfahren fortgesetzt  
werden.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2015		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

B-Plan Nr. 180 „Fuhrweg II“ 2. Änderung mit Begründung, Eingriffs- und Ausgleichsplanung, Artenschutzrechtliche Stellungnahme