

Karben, 16.04.2015

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/443/2015
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat	20.04.2015	
Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur	05.05.2015	
Stadtverordnetenversammlung	07.05.2015	

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 180 "Fuhrweg II" 2. Änderung, Gemarkung Rendel
hier: Fortführung des Bauleitplanverfahrens gem. § 3 und § 4 BauGB mit
geändertem Geltungsbereich

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben beschließt, das
Bauleitplanverfahren für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 180 „Fuhrweg II“
gem. § 3 und § 4 BauGB mit erweitertem Geltungsbereich weiterzuführen.

Die Erweiterung des Geltungsbereiches umfasst die an den südlichen
Geltungsbereich anschließende und im ursprünglichen B-Plan Nr. 180 „Fuhrweg II“
zeichnerisch dargestellte Fläche der Ortsrandeingrünung (Flur 9, Flurstck. Nr. 73/18 -
73/31).

Sachverhalt:

Den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu der 2. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 180 „Fuhrweg II“ wurde durch eine detailliertere Bearbeitung
Rechnung getragen.

Es wurde differenzierter auf die Wünsche der Verbände und Behörden eingegangen
und in Verbindung mit einer Eingriffs- und Ausgleichsplanung sowie einer
artenschutzrechtlichen Stellungnahme eine sinnvolle Ausweisung der privaten
gärtnerisch zu nutzenden Grünflächen als Abgrenzung zu den landwirtschaftlich
genutzten Außenbereichen geschaffen.

Mit diesem Ergebnis soll über eine erneute Offenlage und Beteiligung der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange das Aufstellungsverfahren fortgesetzt
werden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2015		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

B-Plan Nr. 180 „Fuhrweg II“ 2. Änderung mit Begründung, Eingriffs- und Ausgleichsplanung, Artenschutzrechtliche Stellungnahme