

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 27.03.2015, Programmversion 1.7

**Kommune/Ortsteil:** Karben/Okarben

**Flur:** 10

**Realnutzung (Stand 2003):** Siedlungsgebiet, Werksstraße, Kreisstraße

**Vorgesehene Nutzung:** Sonstige Sonderbaufläche - Schulungs- und Bildungseinrichtung

**Größe der Planfläche:** 2,4 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011):** Sonstige Sonderbaufläche, Bestand

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben

### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://www.region-frankfurt.de/Regionalverband/Energie-Umwelt/Umwelt#Umweltpruefung>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	3,9
Wirkzone	0	1,5

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

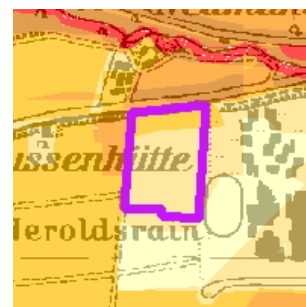
[1] **erheblich** ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Luftbild Hessen 2012



#### Raumwiderstand

<span style="background-color: yellow;">■</span>	0 Konflikte (unerheblich)
<span style="background-color: #ffff00;">■</span>	1 bis 2 Konflikte (erheblich)
<span style="background-color: #ffcc00;">■</span>	3 bis 4 Konflikte (erheblich)
<span style="background-color: #ff9900;">■</span>	5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
<span style="background-color: #ff6600;">■</span>	7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
<span style="background-color: #ff3300;">■</span>	= 9 Konflikte (sehr erheblich)
<span style="background-color: #ff0000;">■</span>	Restriktion (sehr erheblich)

### 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Bevoelkerung_Gesundheit	Wirkzone	Flora_Fauna	Wirkzone
Siedlungsbeschaerungsbereich	0 m	Vogelschutzgebiete	1000 m
Laermschutzbereich	0 m	FFHgebiete	1000 m
Fluglaerm	0 m	Naturschutzgebiete	300 m
Strassenverkehrslaerm	0 m	Landschaftsschutzgebiete	300 m
Schienenverkehrslaerm	0 m	Naturdenkmale	300 m
Seveso_II_Stoerfallbereich	0 m	Geschuetzte_Landschaftsbestandteile	300 m
Ermittierende_Betriebe	300 m	Rechtswirksame_Ausgleichsflaechen	300 m
Elektromagnetische_Felder	0 m	Biotope	300 m
Wohnumfeld_Misch_Bestand	100 m	Biotopeverbundsystem	300 m
Wohnumfeld_Gewerbe_Bestand	300 m	Artenvorkommen	300 m
<b>Wasser</b>		<b>Boden</b>	
Quellen	100 m	Altlasten	100 m
FlieSSStillgewaesser	100 m	Neuersiegelung	0 m
Gewaesserzustand	100 m	Palaeantologische_Denkmale	100 m
Ueberschwemmungsgebiete	0 m	Lebensraum_Archivfunktion	100 m
Potenzielle_Ueberflutungsgebiete	0 m	Produktionsfunktion	100 m
Trinkwasserschutzgebiete	0 m	Rohstoffe	0 m
Heilquellenschutzgebiete	0 m	.	.
Potenzielle_Grundwasserneubildung	0 m	.	.
Verschmutzungsempfindlichkeit_Grundwasser	0 m	.	.
<b>Kulturerbe</b>		<b>Klima_Luft</b>	
Baudenkmale	100 m	Kaltlufthaushalt	0 m
Baudenkmale_Fernwirkung	300 m	Bioklima	0 m
Bodendenkmale	100 m	Luftbelastung	0 m
Bodendenkmale_Limes	300 m	.	.
Kulturhistorische_Landschaftselemente	100 m	.	.
<b>Landschaft</b>		.	.
Naturpark	300 m	.	.
Forstschutzgebiete	300 m	.	.
Waldfunktionen	300 m	.	.
Wald	300 m	.	.
Landschaftsbild	300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende_Unzerschnittene_Raeume	0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	300 m	.	.

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Biotop, pot. geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 1%

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Kleine bis mittlere Mittelgebirgsbäche gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



#### Gewässer mit hoher Strukturgüte bzw. hoher biologischer Güte

**Wirkzone (100):** Betroffener Flächenanteil 2%

guter biologischer Zustand (Qualitätsziel gem. EU-WRRL)



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Straßenverkehrslärm

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 21% (0,5ha)

Tg 60-65 dB, Tg 55-60 dB



#### Wohnumfeld: Mischbauflächen oder Sportflächen, Bestand

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 7%

Gemischte Baufläche



#### Wohnumfeld: Gewerbeflächen oder Versorgungsflächen, Bestand

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil < 1%

Gewerbliche Baufläche



#### Biotop

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil < 1%

Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK)



#### Biotopverbundsystem

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 28%

Fläche des Biotopverbundsystems



#### Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil < 1%

Erdkröte///Grasfrosch///Teichmolch



#### Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 3%

hohes Biotopentwicklungspotenzial (Ackerstandort mit pot. Auendynamik und oberflächennahem Grundwassereinfluss), sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Grünlandstandort mit pot. Auendynamik und oberflächennahem Grundwassereinfluss), seltene Böden (Auenböden, verlandete Altarme)



#### Böden mit hoher Produktionsfunktion

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 42%

sehr hohes natürliches Ertragspotenzial und sehr hohes Nitratfiltervermögen



#### Fließ- und Stillgewässer

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 2%

Heitzhoferbach



#### Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2,4ha)

Zone I nachrichtlich



#### Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2,4ha)

sehr hohe Wärmebelastung (> 27,5 - 30,0 Belastungstage pro Jahr), hohe Wärmebelastung (> 25,0 - 27,5 Belastungstage pro Jahr)



#### **Bodendenkmäler**

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2,4ha)

Römische Siedlung

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 38%

Verkehrswege, Römische Siedlung



#### **Vielfalt des Landschaftsbildes**

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 65% (1,6ha)

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 24%

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



#### **Freizeiteinrichtungen, Bestand**

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 7%

Regionalparkweg, Bestand



### **3. Voraussichtliche Auswirkungen**

#### **3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben**

Bestehende Vorbelastung durch Wohnumfeld: Mischbauflächen oder Sportflächen, Bestand, Straßenverkehrslärm, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Wohnumfeld: Gewerbeflächen oder Versorgungsflächen, Bestand  
(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, Wärmebelastung)

#### **3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)**

##### **Flächen- und Funktionsverluste**

für Vielfalt des Landschaftsbildes, Bodendenkmäler

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

##### **Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen**

für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### **3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)**

##### **Funktionsbeeinträchtigung**

für Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotopverbundsystem Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Böden mit hoher Produktionsfunktion, Biotope, pot. geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Vielfalt des Landschaftsbildes, Bodendenkmäler, Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion, Freizeiteinrichtungen, Bestand Gewässer mit hoher Strukturgüte bzw. hoher biologischer Güte, Fließ- und Stillgewässer Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen,