

Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" in Karben, ST Groß-Karben

- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Ausgleichsplan -



LEGENDE

- 02.400 Hecken-/Gebüschpflanzung (heimisch, standortgerecht)
- 03.130 Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet
- 04.110 Einzelbaum (einheimisch, standortgerecht, Obstbaum)
- 09.210 Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte
- 10.530 Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird
- Baufläche GRZ 0,3/0,4
- 10.715 Dachfläche nicht begrünt (45/60 %)
- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlage (55/40 % abzgl. 02.400)
- 04.110 Einzelbaum (1 pro Grundstück)
- 11.221 Gärtnersch gepflegte Anlage

DATENGRUNDLAGE

Amtlisches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und
Geoinformation

Planbild
Maßstab 1:1.500

Stadt Karben

Rathausplatz 1
61184 Karben

Ausgleichsplan
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen"
Stand: 17.08.2015

Planungsbüro Ralf Werneke
Friedrichstraße 35, 63460 Hanau

Stadt- und Landschaftsplanung
Tel. 06181 / 93 42 16 Fax 06181 / 93 42 17