

Karben, 19.08.2015

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/522/2015
Bearbeiter: Heiko Heinzel	
Verfasser Heiko Heinzel	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ortsbeirat Groß-Karben Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	24.08.2015	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben,  
Bebauungsplan 205 "Am Kalkofen", Gemarkung Groß-Karben,  
hier: Beschluss Offenlage und Beteiligung TöB

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 205 „Am Kalkofen“, Gemarkung Groß-Karben mit Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

**Sachverhalt:**

Das Bauleitplanverfahren wird mit der gem. BauGB vorgeschriebenen öffentlichen Auslegung weitergeführt.

Die Einbeziehung der zu beteiligenden TÖB, wird sich an der Liste der im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen orientieren.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2015		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			

Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1 – Entwurf Bebauungsplan Nr. 205
- Anlage 2 – Textliche Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 205
- Anlage 3 – Begründung Bebauungsplan Nr. 205
- Anlage 4 – Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Bebauungsplan Nr. 205
- Anlage 5 – Bilanzierung Bebauungsplan Nr. 205
- Anlage 6 – Bestandsplan Bebauungsplan Nr. 205
- Anlage 7 – Ausgleichsplan Bebauungsplan Nr. 205
- Anlage 8 – Lärmschutzgutachten Bebauungsplan Nr. 215