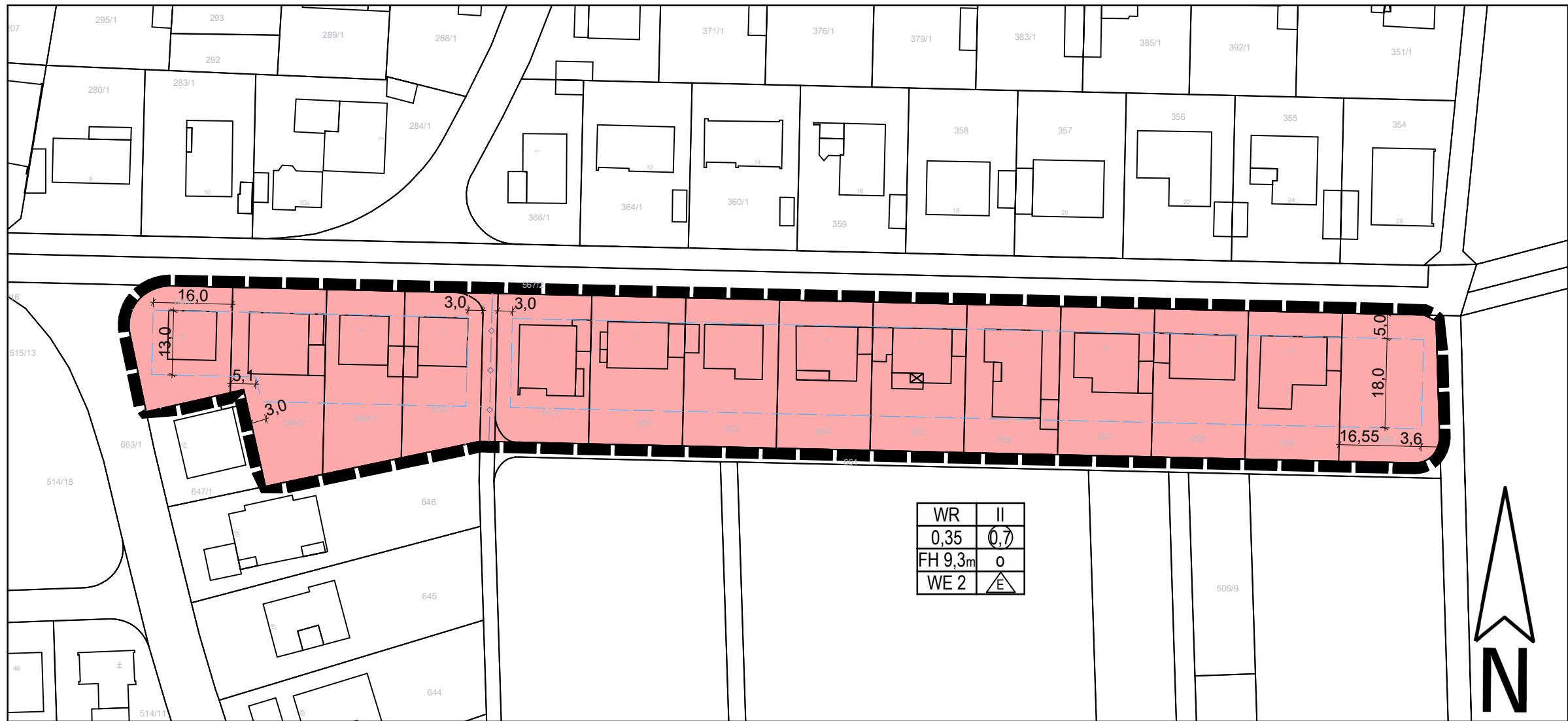




"Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Erläuterung der Nutzungsschablone

Reines Wohngebiet (vgl. Textfestsetzung 1.1)	WR	II	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35	0,7	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Firsthöhe (vgl. Textfestsetzung 2.3)	FH 9,3m	o	offene Bauweise
max. Anzahl Wohneinheiten (vgl. Textfestsetzung 4)	WE 2		

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr.1 BauGB
WR	Reines Wohngebiet § 9(1) Nr.1 BauGB, § 3 BauNVO	
Maß der baulichen Nutzung		§ 9 (1) Nr.1 BauGB
0,35	Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ) § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO	
0,7	Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ) § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO	

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen Stellung baulicher Anlagen		§ 9 (1) Nr.2 BauGB
O	offene Bauweise § 9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO	
E	nur Einzelhäuser zulässig § 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO	
Baugrenze	Baugrenze § 9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO	
Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden		§ 9 (1) Nr. 6 BauGB
2 WE	Maximale Zahl der Wohneinheiten (vgl. Textfestsetzung 5)	
Versorgungsleitungen		§ 9 (1) Nr.13 BauGB
Entsorgungsleitung (unterirdisch)	Entsorgungsleitung (unterirdisch) § 9(1) Nr. 21 BauGB	
Sonstige Planzeichen		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9(7) BauGB	

Kataster / Bemaßung	
417/5	Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze	Flurstücksgrenze
Gebäude Bestand	Gebäude Bestand
8.00	Bemaßung



Bebauungsplan Nr. 217
"Selzerbachweg"
Stadt Karben

Entwurf