

Karben, 23.10.2015

| | |
|---|-----------------------------------|
| Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.: | Vorlagen-Nummer: FB 5/571/2015 |
| Bearbeiter: Heiko Heinzl | |
| Verfasser Heiko Heinzl | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|---|------------|--|
| Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung | 26.10.2015 | |

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 186 "Alter Sportplatz" 2. Änderung, Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BauGB
(Vereinfachtes Verfahren)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, für die in dem beiliegenden Plan farbig hervorgehobenen Flächen eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 186 „Alter Sportplatz“ im Stadtteil Petterweil gem. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) durchzuführen.

Sachverhalt:

Mit der zu beschließenden Änderung des Bebauungsplanes wird eine Optimierung der Planung erreicht und eine Verbesserung der Flächennutzung vor Ort planerisch vorbereitet werden.

Die in der Planung orange hervorgehobene Parkplatzfläche, südlich an die bereits mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes überplante Flächenausweisung „Kindergarten“ wird nicht als öffentliche Stellplatzfläche genutzt. Die Fläche soll als zusätzliche Wohnbaufläche für ein Einfamilienhaus ausgewiesen werden. Die angrenzende Grünfläche soll der Vor-Ort-Situation entsprechend im Plan festgesetzt werden. So befindet sich der Spielplatz an anderer Stelle wie im Bebauungsplan dargestellt.

Die weiteren im beiliegenden Plan hervorgehobenen „öffentlichen Grünflächen“ sollen entsprechend der tatsächlichen Grundstückssituation als „private Grünflächen“ ausgewiesen werden. Die ebenfalls markierte öffentliche Parkplatzfläche wird als solche erhalten und nur der realisierten Fläche angepasst.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| HH 2015 | | Produkt: | |
| Bisher angeordnet und beauftragt | | Kostenstelle: Sachkonto: | |
| Noch verfügbar | | I-Nr | |
| Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben | | | |
| Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe). | | | |

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Plananlage der Änderungsflächen