



Weg, vgl. textl. Festsetzung 6

Stellplätze

WA 1	III
0,4	1,1
o	-
WE 61	-

WA 2	II
0,4	0,8
o	-
WE 61	-

WA 3	II
0,4	0,8
a	ED
WE 1	9,3m

Allgemeines Wohngebiet (vgl. Textfestsetzung 1)	WA	II	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
o offene Bauweise a abweichende Bauweise	o	ED	nur Einzel- Doppel- oder Kettenhäuser zulässig
maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten (vgl. Textfestsetzung 5)	WE 1	9,3 m	Mindestgrundstücksbreite (vgl. Textfestsetzung 4)

"Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr.1 BauGB
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9(1) Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr.1 BauGB
- 0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ) § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0,8** Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ) § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen Stellung baulicher Anlagen** § 9 (1) Nr.2 BauGB
- o** offene Bauweise § 9(1) Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO
- a** abweichende Bauweise § 9(1) Nr. 2 BauGB, §22 (4) BauNVO
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9(1) Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO
- Baugrenze** § 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO
- Mindestbreite der Baugrundstücke** § 9 (1) Nr. 3 BauGB
- 9,3 m** Mindestbreite in Metern (vgl. Textfestsetzung 4) § 9(1) Nr. 3 BauGB
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden** § 9 (1) Nr. 6 BauGB
- 1 WE** Maximale Zahl der Wohneinheiten (vgl. Textfestsetzung 5) § 9(1) Nr. 3 BauGB
- Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche** § 9(1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (gemäß Texteintrag)** § 9(1) Nr. 11 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen** § 9 (1) Nr.12 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen** § 9(1) Nr. 12 BauGB
- Zweckbestimmung: Elektrizität (Transformator-Station)** § 9(1) Nr. 12 BauGB
- Grün-Festsetzungen** § 9 (1) Nr.15 und 25 BauGB
- Öffentliche Grünfläche** § 9(1) Nr. 15 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstige Bepflanzungen** § 9(1) Nr. 25b BauGB
- Wasserschutz und Wasserwirtschaft** § 9 (1) Nr.16 BauGB
- Fläche für Maßnahmen zum Hochwasserschutz** § 9(1) Nr. 16 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches** § 9(7) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baul. Nutzung** § 16 (5) BauNVO
- Nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6), (6a) BauGB
- Ü** Überschwemmungsgebiet Übernahme gemäß Verordnung vom RP Darmstadt
- V** Vorranggebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz Übernahme aus dem RegFNP 2010

- Kataster / Bemaßung**
- 417/5** Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze**
- Gebäude Bestand**
- 8.00** Bemaßung

Bebauungsplan Nr. 213
"Am Park"
 Stadt Karben, Stadteil Groß-Karben

Entwurf