



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

**Niederschrift**  
**der 50. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und**  
**Infrastruktur**  
**am 02.02.2016**  
**Bürgerzentrum, Clubraum II, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

Mitglieder

Herr Mario Beck

(für Stv. Albrecht Gauterin)

Herr Gerhard Christian

Herr Karlfred Heidelberg

Frau Rosemarie Plewe

(für Stv. Torsten Michel)

Frau Marita Scheurich

Herr Michael Schmidt

Herr Jochen Schmitt

Magistratsvertreter

Herr Otmar Stein

Schriftführer/in

Herr Heiko Heinzl

**Abwesend:**

Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin

Herr Andreas Haufert

Herr Torsten Michel

Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

## **Tagesordnung:**

- 1** Eröffnung und Begrüßung
- 2** Akteneinsicht und Fragen
- 3** Verschiedenes

## **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Feyl begrüßt die Anwesenden Mitglieder des Ausschusses, Gäste und Pressevertreter. Er stellt die rechtzeitige Einladung sowie den Zugang der Tagesordnung fest. Die Tagesordnung wird bestätigt. Anschließend geht Herr Feyl die Anwesenheit durch.

Danach erläutert er einige Regularien. Er führt an, dass

- Nur Ausschussmitglieder Einblick in die Akten haben und
- keine Ablichtungen sondern nur handschriftliche Notizen zu den Akten zulässig sind.

Anschließend werden die bereitgestellten Ordner vorgestellt. Wesentliche Handreichung zur Arbeit des Ausschusses sind zwei inhaltsgleiche Ordner, welche die durch die Fraktionen im Vorfeld formulierten Fragen bereits beantwortet und mit Materialien belegt, beantworten. Darüber hinaus stehen die Material- und Vorgangsordner von Magistrat und Verwaltung zur Einsichtnahme bereit.

## **TOP 2 Akteneinsicht und Fragen**

Herr Stein führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein und erläutert nochmals, dass die beiden inhaltsidentischen Ordner eine Beantwortung der 18 im Vorfeld formulierten Fragen samt Belegen enthalten. So kann in zwei Arbeitsgruppen zeitgleich gearbeitet werden.

Herr Jochen Schmitt erkundigt sich nach dem chronologischen Aufbau der Inhalte und dem Beginn des Verfahrens. Herr Stein antwortet, dass zwischen 2011 und 2013 nach der ersten Bürgerversammlung zur Innenstadtentwicklung zwar lose Gespräche zum Dreiecksgrundstück geführt wurden aber erst ab 2014 die Flächenentwicklung mit mehreren Investoren konkret wurden. Deshalb konzentrieren sich die bereitgestellten Unterlagen auf den Zeitraum von 2014 bis zum Vergabebeschluss.

Anschließend beginnen die Ausschussmitglieder mit der Sichtung der Unterlagen. Einzelne Verständnisfragen werden bilateral geklärt.

Die Schriftführung geht ab 20.10 Uhr vom Schriftführer auf den Ausschussvorsitzenden über. Der Schriftführer wird entlassen.

## **TOP 3 Verschiedenes**

Der Ausschuss beschließt, den Beginn der 51. Ausschusssitzung am 05.02.2016 von 19.00 Uhr auf 17.00Uhr vorzuverlegen.

Karben, 05.02.2016

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Heiko Heinzel  
Schriftführer