

Karben, 24.03.2016

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.: Bearbeiter: Heiko Heinzl Verfasser	Vorlagen-Nummer: FB 5/640/2016
--	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	29.03.2016	

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 213 "Am Park", Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und Beteiligung

Beschlussvorschlag:

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 213 „Am Park“, Gemarkung Groß-Karben, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben hat in ihrer 38. Sitzung am 18.12.2015 den Entwurf zum Bebauungsplans Nr. 213 „Am Park“, Gemarkung Groß-Karben gebilligt und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Offenlegung wurde in der Zeit vom 18.01.2016 bis einschließlich 19.02.2016 durchgeführt.

Die amtliche Bekanntmachung der Offenlegungsfrist erfolgte am 09.01.2016.

Die bei der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind gem. § 3 und § 4 BauGB durch die STVV zu prüfen und abzuwägen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2016		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

1. Übersicht Rückmeldungen
2. Abwägung Behörden
3. Abwägung Bürger
4. B-Plan A3
5. B-Plan Textliche Festsetzungen
6. B-Plan Begründung
 - 6.1. B-Plan Anlage 1 „Artenschutz“
 - 6.2. B-Plan Anlage 2 „Verkehrsuntersuchung“
 - 6.3. B-Plan Anlage 3 „Immissionsgutachten“
 - 6.4. B-Plan Anlage 4 „Auszug Baugrunduntersuchung“