

Karben, 19.05.2016

| | |
|---|-----------------------------------|
| Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.: | Vorlagen-Nummer: FB 5/649/2016 |
| Bearbeiter: Heiko Heinzl | |
| Verfasser Heiko Heinzl | |

| Beratungsfolge | Termin | |
|---|------------|--|
| Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung | 23.05.2016 | |

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben,
Bebauungsplan Nr. 216 "Bahnhofstraße 227", Gemarkung Kloppenheim
hier: Städtebauliche Rahmenvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben billigt die städtebauliche Rahmenvereinbarung (Entwurfsstand 28.04.2016) zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 217 „Bahnhofstraße 227“ und ermächtigt den Magistrat, diesen Vertrag rechtverbindlich zu unterzeichnen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer 01. Sitzung am 15.04.2016 den Aufstellungsbeschluss für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens Nr. 217 „Bahnhofstraße 227“ beschlossen. Das derzeit noch als Gärtnereibetrieb genutzte Gelände soll nach Aufgabe des Betriebs einer Wohnbebauung zugeführt werden. Das Vorhaben ist in der Projektbeschreibung und den zugehörigen Anlagen vorgestellt. Diese sind Bestandteil der Städtebaulichen Rahmenvereinbarung.

Der Vertrag dient als Grundlage der Fortführung der Umsetzung der Planung in dem Bauleitplanverfahren. Redaktionelle Änderungen behält sich die Verwaltung auch nach Beschlussfassung vor.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

| | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|
| HH 2016 | | Produkt: | |
| Bisher angeordnet und beauftragt | | Kostenstelle: Sachkonto: | |
| Noch | | I-Nr | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| verfügbar | | | |
| Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben | | | |
| Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe). | | | |

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

1. Städtebauliche Rahmenvereinbarung
2. Anlage 1: Projektbeschreibung
3. Anlage 2: Übersichtsplan
4. Anlage 3: Höendarstellung
5. Anlage 5: Plangeltungsbereich