

16.03.16

# Errichtung von zwei MFH inklusive Tiefgarage und zwei EFH

Bahnhofstraße / Odenwaldstraße  
 Karben Flur: 7 Flurstück: 88/2

Übersichtsplan M 1:500  
 Höhenabwicklung M 1:500



**EWALD**

**ARCHITEKTUR**

www.ewald-architektur.de

HESSENRING 4D  
 64546 MÖRFELDEN-WALLDORF  
 INFO@EWALD-ARCHITEKTUR.DE

Tel.: 06 105-979-840-40  
 Fax.: 06 105-979-840-10  
 Mobil.: 01 73-4924750

## GRZ Berechnung

Grundstücksgröße: 1.845m<sup>2</sup>

### GRZ I

Haus 1 303,94m<sup>2</sup>

Haus 2 302,20m<sup>2</sup>

gesamt: 606,14m<sup>2</sup> / 1.845m<sup>2</sup> = 0,328 GRZ I

max Vorgabe GRZ I = 0,4 !!!

### GRZ II

Zuwege 63 m<sup>2</sup>

Tiefgarage 1.179m<sup>2</sup>

Rampe 86m<sup>2</sup>

gesamt: 1.328m<sup>2</sup> / 1.845m<sup>2</sup> = 0,719 GRZ II max Vorgabe GRZ II = 0,75 !!!

## LEGENDE

für Einfügnachweis  
 Höhenabwicklung

128,92 Höhennote in ü.NN "Neubau"

122,98 Höhennote in ü.NN "Bezugshöhe"

130,03 Höhennote in ü.NN hintere Bebauung

129,63 Höhennote in ü.NN vordere Bebauung

122,98 Höhennote in ü.NN natürlicher Geländeverlauf

Grundstücksgrenze hintere Bebauung

Grundstücksgrenze vordere Bebauung

Nachbargebäude hintere Bebauung Odenwaldstraße

Nachbargebäude vordere Bebauung Bahnhofstraße

geplantes Wohnhaus hintere Bebauung Bahnhofstraße

geplantes Wohnhaus vordere Bebauung Bahnhofstraße

Gelände (Geländeverlauf nicht berücksichtigt) hintere Bebauung Odenwaldstraße

natürlicher Geländeverlauf vordere Bebauung Bahnhofstraße

"Maßketten beziehen sich auf Bezugshöhe"

