



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift der 54. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 23.03.2016 Bürgerzentrum, Clubraum II, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

##### Ausländerbeirat

Frau Ekaterini Giannakaki

##### Mitglieder

Herr Gerhard Christian

Herr Albrecht Gauterin

Herr Andreas Haufert

Herr Karlfred Heidelberg

Frau Rosemarie Plewe

(für Stv. Torsten Michel)

Frau Marita Scheurich

Herr Michael Schmidt

Frau Christel Zobeley

(für Stv. Jochen Schmitt)

##### Schriftführer/in

Herr Heiko Heinzl

##### Gäste

Frau Heike Liebel

Herr Hartmuth Plewe

##### Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Herr Otmar Stein

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Torsten Michel

Herr Jochen Schmitt

## **Tagesordnung:**

### **Eröffnung und Begrüßung**

- 1 DIE LINKE-Antrag v. 07.12.2015  
100 städtische Sozialwohnungen  
Vorlage: FB 1/130/2016
- 2 WLAN im Innenstadtbereich
- 3 Verschiedenes / Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 4 Bauanfragen - Bauanträge

## **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Es wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 1 und 2 gemäß Einladung, in ihrer Reihenfolge zu tauschen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

### **TOP 1 DIE LINKE-Antrag v. 07.12.2015 100 städtische Sozialwohnungen Vorlage: FB 1/130/2016**

Da die Partei DIE LINKE nicht mit einem offiziellen Vertreter am Sitzungstermin teilnimmt, kann der Antrag nicht eingebracht werden. Dennoch soll das Thema des Antrags informativ behandelt werden. Zu diesem Zweck berichtet Herr Heinzl einleitend zum Thema „Wohnraumentwicklung“. Anhand der vorgestellten Präsentation (siehe Anlage zum Protokoll) sollen Entwicklungstendenzen bundesweit und speziell in Karben sowie eine große Bandbreite von Handlungsmöglichkeiten aufgezeigt werden. Herr Heinzl betont, mit seiner Präsentation keine Handlungsempfehlung abgeben zu wollen, sondern lediglich diskussionswürdige Möglichkeiten vorzustellen.

Nach der Präsentation eröffnet Herr Feyl die Diskussion. Wesentliche Inhalte aus der Diskussion:

- Herr Feyl erkundigt sich, ob das Thema „Wohnraumentwicklung“ Inhalt des Bürgerbeteiligungsprozesses „Karben 2020“ sein soll. Herr Rahn antwortet, dass keine Themen für den Beteiligungsprozess vorgegeben werden, sondern die Bürgerinnen und Bürger eigene Schwerpunkte setzen sollen. So ist nicht auszuschließen, dass das Thema „Wohnraumentwicklung“ im Rahmen des Beteiligungsprozesses behandelt werden wird.
- Herr Rahn spricht die Potenziale des seriellen Bauens sowie die Einsparpotenziale der Baukosten (z. B. Stellplätze in Tiefgaragen) an.
- Herr Gauterin weist auf die Relevanz der Stellplatzfrage im Kontext des kostengünstigen Bauens hin.
- Frau Zobeley betont, dass kleine Wohnungen auch in Karben derzeit besonders nachgefragt werden.
- Frau Plewe hebt die Möglichkeit der Nachverdichtung hervor. Gefahren und Risiken der Nachverdichtung (z. B. nachbarschaftliche Beschwerden, Stellplatznachweis) werden von verschiedenen Teilnehmern erwidert.

Zum Thema sollen sich die Fraktionen nun intern beraten. Der Antrag kann dann im Kontext einer der nächsten politischen Gremienläufe erneut behandelt werden.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

## **TOP 2 WLAN im Innenstadtbereich**

Herr Pena stellt die Pläne der Stadtverwaltung zur Errichtung eines freien W-Lan-Angebotes anhand einer Präsentation vor (siehe Anlage zum Protokoll). Anschließend eröffnet der Vorsitzende Herr Feyl die Diskussion.

Wesentliche Aspekte aus der Diskussion:

- Herr Haufert erkundigt sich, ob Gespräche mit Geschäftsleuten bzgl. des W-Lan-Angebotes geführt werden. Möglicherweise ergäben sich Schnittmengen und Konkurrenzsituationen. Herr Pena kündigt an, dass solche Abstimmungsgespräche im Zuge der weiteren Konkretisierung geführt werden können, Konkurrenzsituationen sich aber nicht komplett werden ausschließen lassen.
- Herr Gauterin erkundigt sich nach der Zeitplanung. Ohne dass sich Herr Pena auf einen Fertigstellungstermin festlegen kann, stellt er einen möglichen Termin im Herbst dieses Jahres in Aussicht.
- Das generelle Handyverbot im Bereich Hallenbad/Sauna wird von verschiedenen Seiten betont. Dieses Thema ist unabhängig von einem möglichen W-Lan-Angebot zu betrachten.
- Frau Zobeley erkundigt sich nach den Vorteilen und Potenzialen des freien W-Lan-Netzes. Herr Pena betont die kostenfreie Nutzungsmöglichkeit von verschiedenen Serviceangeboten.
- Herr Haufert erkundigt sich nach den Leistungsbeschränkungen des Angebotes. Herr Pena erläutert, dass eine Volumenbeschränkung und nicht eine Geschwindigkeitsbeschränkung wahrscheinlich ist. Die Geschwindigkeiten des Netzes entsprechen den heutigen Standards.
- Herr Gauterin regt an zu prüfen, inwieweit lokale Unternehmen Werbeangebote im Kontext des Angebotes platzieren können.
- Die Vertragsbindung der Anbieter liegt in der Regel zunächst bei 24 Monaten, so Herr Pena.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

## **TOP 3 Verschiedenes / Anfragen**

Herr Rahn erläutert auf Anfrage zu folgenden Themen:

1. Ein Prozess der Bürgerbeteiligung wird angestoßen. Dabei sollen die Bürger Perspektiven, Konzepte und Projekte zu ausgewählten Themenfeldern erarbeiten. Geplant sind öffentliche Veranstaltungen und Workshops an denen, so die Empfehlung an die Politik, möglichst keine Gremienmitglieder aus den Fraktionen teilnehmen sollen.
2. Derzeit sind drei Abschnitte zum B3-Ausbau in der Planung, die Karbener Gebiet betreffen. Dabei sind die beiden Abschnitte in der Ortslage im vordringlichen Bedarf eingestuft, was Herr Rahn ausdrücklich positiv hervorhebt. Unverständlich sei aber, dass der aus Sicht der Stadt ebenfalls dringende dritte Teilabschnitt vom Knotenpunkt 0 in Richtung Bad Vilbel-Massenheim, nur im weiteren Bedarf eingestuft worden sei. Eine Anhebung der Einstufung für diesen Teilbereich soll gemeinsam mit der Stadt Bad Vilbel kurzfristig erreicht werden.

**Nicht öffentlicher Teil**

**TOP 4 Bauanfragen - Bauanträge**

Es liegen keine Bauanfragen – Bauanträge vor.

Karben,

gez.  
Vorsitzender

gez. Heiko Heinzel  
Schriftführer