



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 9(1) Nr.1 BauGB, §4 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr.11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

Private Verkehrsfläche
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr.1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

0,8 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen
Stellung baulicher Anlagen** § 9 (1) Nr.2 BauGB

o offene Bauweise
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

Baugrenze
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr.21 BauGB

mit Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

Sonstige Planzeichen

↔ Festsetzung der Firstrichtung, Nebenfirstrichtung (vgl. Textfestsetzung B 2)
§ 81 HBO

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9(7) BauGB

SD nur Satteldächer zulässig (vgl. Textfestsetzung B 1)
§ 81 HBO

Kataster / Bemaßung

417/5 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Gebäude Bestand

8,00 Bemaßung

Erläuterung der Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet (vgl. Textfestsetzung 1.1)

Grundflächenzahl (GRZ)

maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten

Bauweisen: Einzel- und Doppelhäuser

maximale Anzahl der Vollgeschosse

Geschossflächenzahl (GFZ)

offene Bauweise

Festsetzung Dachform: Satteldach

WA	II
0,4	0,8
WE 1	o
ED	SD

Bebauungsplan Nr. 221
"Goerdelerstraße"
Karben - Stadtteil Rendel
Entwurf
Maßstab 1:500 14.06.2016