



# Planzeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr.1 BauGB

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, §4 BauNVO

**Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr.11 BauGB

**Öffentliche Verkehrsfläche**  
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

**Private Verkehrsfläche**  
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

**Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr.1 BauGB

**0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**0,8** Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen  
Stellung baulicher Anlagen** § 9 (1) Nr.2 BauGB

**o** offene Bauweise  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

**Baugrenze**  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO

**Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen** § 9 (1) Nr.21 BauGB

mit Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

## Sonstige Planzeichen

**↔** Festsetzung der Firstrichtung, Nebenfirstrichtung (vgl. Textfestsetzung B 2)  
§ 81 HBO

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9(7) BauGB

**SD** nur Satteldächer zulässig (vgl. Textfestsetzung B 1)  
§ 81 HBO

## Kataster / Bemaßung

**417/5** Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Gebäude Bestand

**8,00** Bemaßung

### Erläuterung der Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet (vgl. Textfestsetzung 1.1)	WA	II	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten	WE 1	o	offene Bauweise
Bauweisen: Einzel- und Doppelhäuser	ED	SD	Festsetzung Dachform: Satteldach

**Bebauungsplan Nr. 221**  
**"Goerdelerstraße"**  
Karben - Stadtteil Rendel  
**Entwurf**  
Maßstab 1:500 14.06.2016