

Karben, 23.08.2016

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/743/2016
Bearbeiter: Heiko Heinzel	
Verfasser Heiko Heinzel	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung		

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 211 "Neue Mitte - Am Bahnhof", Gemarkung Kloppenheim; hier: Städtebauliche Rahmenvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben billigt die städtebauliche Rahmenvereinbarung (Entwurfsstand 16.06.2016) zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 211 „Neue Mitte – Am Bahnhof“ und ermächtigt den Magistrat, diesen Vertrag rechtverbindlich zu unterzeichnen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer 1. (konstituierenden) Sitzung am 09.06.2016 den Aufstellungsbeschluss für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens Nr. 211 „Neue Mitte – Am Bahnhof“ beschlossen. Die derzeit vollständig von Verkehrsflächen umgebene Grünfläche einer neuen Nutzung für Einzelhandel, Wohnen, Dienstleistungen und Gewerbe zugeführt werden. Die Planung ist das Ergebnis eines längeren Auswahlprozesses. Das Vorhaben wird entsprechend in der Projektbeschreibung und den zugehörigen Anlagen vorgestellt. Diese sind Bestandteil der Städtebaulichen Rahmenvereinbarung.

Der Vertrag dient als Grundlage der Fortführung der Umsetzung der Planung in dem Bauleitplanverfahren. Redaktionelle Änderungen behält sich die Verwaltung auch nach Beschlussfassung vor.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2016		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	

Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Anlage 1: Projektbeschreibung
- Anlage 2: Aufstellungsbeschluss (Beleg)
- Anlage 3: Plangebiet
- Anlage 4: Datenblatt