

Karben, 16.08.2016

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/748/2016
Bearbeiter: Heiko Heinzl	
Verfasser Heiko Heinzl	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	22.08.2016	

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben,
Bebauungsplan Nr. 186 "Alter Sportplatz" 2. Änderung, Gemarkung Petterweil,
hier: Beschluss Offizieller Entwurf mit geändertem Geltungsbereich

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 186 "Alter Sportplatz" Gemarkung Petterweil mit Planungsstand August 2016 inklusive Begründung mit dem Stand vom Juni 2016 sowie erweitertem Geltungsbereich als offiziellen Bebauungsplanentwurf.

Die Erweiterung des Geltungsbereichs umfasst die nördliche Spitze des Ursprungsbebauungsplanes „Alter Sportplatz“ und ist flächenidentisch mit der Änderungsfläche der 1. Änderung des Bebauungsplans. Zudem umfasst die Erweiterung der Änderungsfläche eine dreieckige Teilfläche der Parzelle Flur 1 Nr. 404/3 im westlichen Bereich des Geltungsbereichs. .

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit Ihrer Sitzung vom 13.11.2015 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 186 "Alter Sportplatz" Gemarkung Petterweil beschlossen. Das Aufstellungsverfahren wird mit dem Beschluss zum offiziellen Entwurf fortgeführt.

Die Erweiterung des Geltungsbereichs in der nördlichen Spitze, im Ursprungsbebauungsplan als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen und mit der 1. Änderung des Bebauungsplans in eine Wohnbaufläche umgewandelt, dient der Übernahme der 1. Änderungen in den Kontext des Gesamtbebauungsplans sowie einer Angleichung der Darstellungen. Die dreieckige Ergänzung des Geltungsbereichs im westlichen Plangebiet dient einer Begradigung der Bebauungsgrenze in nördliche Richtung.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2016		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Bebauungsplan – Planbild
- Bebauungsplan – Textliche Festsetzungen
- Bebauungsplan – Begründung
- Bebauungsplan – Geltungsbereiche 2 u. 3
- Anlage 1 – Bilanzierung