



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift **der 31. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur** **am 13.02.2014** **Bürgerzentrum, 1/3 Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 19:34 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Oliver Feyl

Mitglieder

Frau Gabi Braun-Boß

für Stv. Harald Ruhl

Herr Gerhard Christian

Frau Kathrin Grüntker

für Stv. Marita Scheurich

Herr Andreas Haufert

Herr Karlfred Heidelberg

Frau Rosemarie Plewe

für Stv. Torsten Michel

Herr Michael Schmidt

Schriftführer/in

Frau Melanie Krieger

Gäste

Herr Karlheinz Hofmann

Herr Hartmuth Plewe

Herr Mario Schäfer

Herr Otmar Stein

Frau Christel Zobeley

Magistratsvertreter

Herr Guido Rahn

Abwesend:

Mitglieder

Herr Albrecht Gauterin

Herr Torsten Michel

Herr Harald Ruhl

Frau Marita Scheurich

Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

- 1 Innenstadtentwicklung (Klimagutachten)
- 2 Baugebiete ("Sohlweg 2" und "Am Spitzacker")
- 3 Niddarenaturierung
- 4 Ausbau Radwege
- 5 Verschiedenes
- 5.1 Schnellbus
- 5.2 Nahkauf Petterweil

Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

Stv. Christian (CDU) beantragt, die Tagesordnung um den Punkt Verschiedenes zu erweitern. Dagegen erheben sich keine Einwände.

TOP 1 Innenstadtentwicklung (Klimagutachten)

Bürgermeister Rahn stellt das Klimagutachten des Ingenieurbüros Lohmeyer vor. Hierbei wurde eine Maximalbebauung (bis zum Taunusbrunnen) berücksichtigt.

Der Planungsverband stimmt der Innenstadtentwicklung/-bebauung zu.

Den Mitgliedern wird das Klimagutachten per Mail zugeschickt.

TOP 2 Baugebiete ("Sohlweg 2" und "Am Spitzacker")

Bürgermeister Rahn berichtet, dass zum B-Plan „Sohlweg 2“ bisher kaum Einwendungen eingegangen sind.

Er rechnet damit, dass Mitte des Jahres mit dem Verkauf der Grundstücke begonnen werden kann. Die Preise sind noch festzulegen.

Zum Baugebiet „Am Spitzacker“ teilt Bürgermeister Rahn mit, dass die Anbindung an die B3 und Zufahrt zur Tankstelle ohne eine Ampelanlage geprüft wird.

Der Verkauf der Grundstücke wird erst beginnen, wenn die Planungen abgeschlossen sind.

TOP 3 Niddarenaturierung

Bürgermeister Rahn informiert über die beabsichtigte Renaturierung des Altarms in Klein-Karben. Die Maßnahme wird voraussichtlich mit Ökopunkten finanziert werden können.

Er teilt weiterhin den Sachstand zur Niddarenaturierung mit.

TOP 4 Ausbau Radwege

Bürgermeister Rahn teilt mit, dass der Bau des Radweges von Burg-Gräfenrode nach Ilbenstadt durch das Land Hessen gefördert wird. Die übrigen Kosten werden zur Hälfte von Karben und Niddatal getragen.

Der Radweg von Petterweil (Eckhardsgraben) Richtung Bad Homburg wurde letztes Jahr fertiggestellt.

Es ist beabsichtigt, den Feldweg vom Eckhardsgraben in Richtung Höfer Weg als Radweg zu bebauen. Der Bauantrag hierzu wurde gestellt, sodass ggf. noch in diesem Jahr mit dem Bau begonnen werden kann.

Weitere geplante Radwege sind:

Von der Steingasse in Petterweil Richtung Burgholzhausen und

Weiterführung vom Eckhardsgraben Richtung Kloppenheim.

TOP 5 Verschiedenes

TOP 5.1 Schnellbus

Bürgermeister Rahn teilt mit, dass der Schnellbus von Karben nach Bad Homburg voraussichtlich im Juni starten wird.

Der Bus wird im Stundentakt von 6 bis 20 Uhr fahren und die Haltestellen Bahnhof Groß-Karben, bbw Okarben und Sporthalle Petterweil anfahren.

Herr Rahn wird den Ausschussmitgliedern den Fahrplan zur Verfügung stellen, weist aber ausdrücklich darauf hin, dass dieser vorerst vertraulich zu behandeln ist.

TOP 5.2 Nahkauf Petterweil

Auf Nachfrage von Stv. Christian (CDU), ob der Nahkauf in Petterweil geschlossen sei, gibt Stadtrat Stein einen kurzen Sachstandsbericht.

Karben, 13.02.2014

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Melanie Krieger
Schriftführerin