



## CDU Fraktion Karben

Mario Beck, Rathausstr. 37, 61184 Karben, Mario.Beck@cdu-karben.de, Tel.: 0171-8123220

---

### Änderungsanträge STVV 14.07.2016

Karben, 11.07.2016

#### zu TOP 3:

Die Stvv spricht sich für den Antrag aus, sofern ein Dritter die Finanzierung der Kamera, deren Installation, Anbindung und Wartung übernimmt. Unter dieser Voraussetzung soll die Stadt Karben den Live-Stream auf ihrer Homepage einstellen.

#### zu TOP 7:

Der Antrag ist um folgende Punkte zu ergänzen:

- Der Kosten- / Zuschussbedarf des Antrags ist zu prüfen und der Stvv vor einer finalen Beschlussfassung vorzulegen.
- Alternativ ist ein Kurzstreckentarif für bis zu 3 Stationen zu prüfen.
- Als weitere Alternative ist ein entfernungsabhängiger Fahrpreis, zu buchen über die RMV App (siehe laufendes Pilotprojekt), in seinen Auswirkungen für Karben zu prüfen.

#### zu TOP 19:

Ersetze generell Wohneinheit durch Wohnung.

Anlage 1, Punkt 1.1, Zeile 4: ersetze 70 qm durch 60 qm

Zur Erläuterung – Definition Wohnung:

Gesamtheit von einzelnen oder zusammen liegenden Räumen, die nach außen abgeschlossen, zu Wohnzwecken bestimmt sind und die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen, gleichgültig, ob die Räume in Wohngebäuden oder Nichtwohngebäuden liegen. Einer der Räume muss stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (eine baulich als solche vorgesehene Kochnische) sein. Zu einer Wohnung gehören ferner Wasserversorgung, Beheizbarkeit, Ausguß und Abort, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können. Grundsätzlich hat eine Wohnung einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Einfamilienhäuser zählen als eine Wohnung. Ebenso zählen Einzimmer-Appartements sowie Wochenend- und Ferienhäuser über 50 qm, sofern sie die oben genannten Bedingungen erfüllen, zu den Wohnungen. (Quelle: bauplattform.de)

#### TOP 23:

Redaktionell:

- § 1 (3) Doppelpunkt nach unberührt
- § 4 (1) 3.: Verbreiterung statt Verbreitung
- § 10 (1) 1: wiederkehrend nach widerkehrend

Gebührenverzeichnis Seite 8:

- Punkt 2, nach Sitzgelegenheiten „und Zubehör“ einfügen; „In Fußgängerzonen / auf Gehwegen“ angleichen mit „auf Straßen“ auf 2 € Monat / qm;
- Punkt 8 streichen;
- Punkt 9: 100 Euro je angefangenes Jahr
- Punkt 11: 20 Euro je Woche
- Punkt 12: analog zu Punkt 11
- Punkt 13: 1 Euro Monat / qm pauschal statt 0,55 / 0,80 Euro

gez. Mario Beck

09.07.16

**Änderungsantrag zur „Bauleitplanung 221 Goerdeler Straße“**

**Folgende Änderungen/Ergänzungen sind in die Planung aufzunehmen:**

1. Der Einsatz eines Blockheizkraftwerkes ist zu prüfen.
2. Es sind Besucherparkplätze einzuplanen.
3. Die Verwendung von Solar und Photovoltaik ist einzuplanen.
4. „Fiber to the Home“ ist zu realisieren bzw. mindestens vorzubereiten.
5. Mit ersetzen der Fläche eines Baufenster durch Grünfläche, Bäume, etc. wird Karben eine Stadt im Grünen ein weiteres Stück Realität.
6. Die Bebauungsgrenzen sind einzuhalten.
7. Die Gebäude sind in Passiv-Bauweise zu errichten.
8. Um Karben als Stadt m Grünen weiter zu entwickeln, wird auf ein Baufenster verzichtet und damit die Bebauung entscheidend aufgelockert. Ziel ist es ein Wohnen mit Parkcharakter zu ermöglichen.
9. Die geplante Bebauung ist dem S&I-Vorzustellen.

Begründung:  
Erfolgt mündlich

Mit freundlichem Gruß

gez. Thomas Görlich



09.07.16

## Änderungsantrag zur „Verkehrsentwicklungsplan“

Die Vorlage ist um folgendes zu ergänzen:

**Neu 1c:**

Der Verkehrsentwicklungsplan ist nicht nur auf den Individualverkehr zu beschränken. Der ÖPNV ist in die Überlegungen miteinzubeziehen. Dieser erstellt eine alternative dar, um weniger Staus, mehr Mobilität und damit eine bessere Lebensqualität zu erreichen.

**Zu 2a:**

Minderung bzw. Ausgleich der Belastung durch Verkehrslärm, Baumaschinen und Emissionen für innerstädtische Straßen und Anlieger.

**Neu 2g:**

Der Bedarf an Parkplätzen rund um den Bahnhof ist unbedingt mit zu betrachten, auch und gerade vor dem Hintergrund Karben zu einem Regionalbahn-Halt aufzuwerten.

**Neu 2h:**

Der Durchgangsverkehr in Karben ist zu minimieren. Nach der Fertigstellung der Nordumgehung müssen Initiativen ergriffen werden, um u.a. eine Verkehrsberuhigung der Rendeler und Homburger Straße zu erreichen.

**Neu 2i:**

Der Lückenschluss der B 3 zwischen Karben und Wöllstadt muss im Stadtparlament aufgegriffen und einer Lösung zugeführt werden, dies jedoch für uns nur unter der Prämisse eines maximalen Schutzes der Anwohner und des Heitzhöfer Bachtals.

Begründung:  
Erfolgt mündlich

Mit freundlichem Gruß

gez. Thomas Görlich

09.07.16

**Änderungsantrag zur „Optimierung der Verkehrsanbindung und der Attraktivität am Bahnhof Groß-Karben“**

Die Vorlage ist um folgendes zu ergänzen:

- Der 4-spurige Ausbau der Bahnstrecke Bad Vilbel-Friedberg ist seitens der Stadt intensiv zu unterstützen und voranzutreiben.
- Die Parkplatzsituation am Bahnhof ist den geforderten Maßnahmen anzupassen. (Der Bedarf an Parkplätzen rund um den Bahnhof ist unbedingt mit zu betrachten auch und gerade vor den Hintergrund Karben zu einem Regionalzughalt aufzuwerten)  
Das Ergebnis ist dem S&I vorzustellen.

Begründung:  
Erfolgt mündlich

Mit freundlichem Gruß

gez. Thomas Görlich