

Karben, 16.08.2016

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/758/2016/1
Bearbeiter: Heiko Heinzl	
Verfasser Heiko Heinzl	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	22.08.2016	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 221 "Goerdeler Straße", Gemarkung Rendel  
hier: Beschluss Offenlage und Beteiligung TÖBs mit geändertem Planbild

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Offenlage des offiziellen Entwurfs (gemäß §3.2 BauGB) mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4.2 BauGB) für das Bauleitplanverfahrens Nr. 221 „Goerdeler Straße“ mit den Unterlagen zum Sachstand am 03.08.2016.

**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Fachausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 12.07.2016 wurde die Vorlage Nr. FB 5/758/2016 zum gleichen Sachverhalt zurückgestellt und eine Nachbearbeitung insbesondere im Kontext der verkehrlichen Erschließung gebeten. Den Änderungswünschen ist der Vorhabenträger nachgekommen. So soll nun das Bauleitplanverfahren mit dem nächsten Schritt der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung gemäß § 3.2 u. 4.2 BauGB) fortgesetzt werden.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2016		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein			

Deckungsvorschlag anzugeben
-----------------------------

Bei Aufträgen ab 10.000€ ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).
--

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

- 1 – Entwurf Bebauungsplan Nr. 221
- 2 – Textliche Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 221
- 3 – Begründung Bebauungsplan Nr. 221
  - 3.1 – Anlage Artenschutzprüfung
  - 3.2 – Anlage Darstellung der Umweltbelange