



# Planzeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, §4 BauNVO

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

## Verkehrsflächen

**Yellow** Öffentliche Verkehrsfläche  
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

**Orange** Private Verkehrsfläche  
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

§ 9 (1) Nr.11 BauGB

## Maß der baulichen Nutzung

**0,35** Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**0,7** Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

## Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen Stellung baulicher Anlagen

**0** offene Bauweise  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

**Baugrenze**  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §22 BauNVO

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

## Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

**Symbol** mit Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

§ 9 (1) Nr.21 BauGB

## Sonstige Planzeichen

**Symbol** Festsetzung der Firstrichtung, Nebenfirstrichtung (vgl. Textfestsetzung B 2)  
§ 81 HBO

**Symbol** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9(7) BauGB

**SD** nur Satteldächer zulässig (vgl. Textfestsetzung B 1)  
§ 81 HBO

## Kataster / Bemaßung

**417/5** Flurstücksnummer

**Symbol** Flurstücksgrenze

**Symbol** Gebäude Bestand

**8,00** Bemaßung

### Erläuterung der Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet (vgl. Textfestsetzung 1.1)	WA	II	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35	0,7	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten	WE 1	0	offene Bauweise
Bauweisen: Einzel- und Doppelhäuser	ED	SD	Festsetzung Dachform: Satteldach

**Bebauungsplan Nr. 221**  
**"Goerdelerstraße"**  
Karben - Stadtteil Rendel

**Entwurf**

Maßstab 1:500 03.08.2016