

Karben, 25.05.2017

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/744/2016/1
Bearbeiter: Heiko Heinzl	
Verfasser Heiko Heinzl	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung		

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 221 „Goerdeler Straße“
Gemarkung Rendel
hier: Beschluss Städtebauliche Rahmenvereinbarung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben billigt die städtebauliche Rahmenvereinbarung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 221 „Goerdeler Straße“ und ermächtigt den Magistrat, diesen Vertrag rechtverbindlich zu unterzeichnen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer 1. (konstituierenden) Sitzung am 09.06.2016 den Aufstellungsbeschluss für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens Nr. 221 „Goerdeler Straße“ beschlossen. Die derzeitigen landwirtschaftlichen Rest- und Gartenflächen sollen mit einer Wohnnutzung in ortsüblichen Charakter entwickelt werden. Geplant ist die Bebauung mit Einfamilien- und Doppelhäusern. Das Vorhaben wird entsprechend in der Projektbeschreibung und den zugehörigen Anlagen vorgestellt. Diese sind Bestandteil der Städtebaulichen Rahmenvereinbarung.

Der Vertrag dient als Grundlage der Fortführung der Umsetzung der Planung in dem Bauleitplanverfahren. Redaktionelle Änderungen behält sich die Verwaltung auch nach Beschlussfassung vor.

Anlagenverzeichnis:

Städtebauliche Rahmenvereinbarung
Anlage 1: Projektbeschreibung
Anlage 2: Aufstellungsbeschluss (Vorlage)
Anlage 3: Gebietsabgrenzung