

## Kennzahlen im Vergleich 2015 zu 2016

Stand: 16.10.2015			04.08.2016
<b>Kennzahlen Entwurf</b>			
GRZ	Ø Gebiet	ca. 0,4	ca. 0,4
GFZ	Ø Gebiet	ca. 1	ca. 1
BGF	m <sup>2</sup>	ca. 8.500	ca. 9.140
<b>maximale Gebäudehöhe (in m über Oberfläche)</b>			
zur Kreuzung Brunnenstraße	m über Oberfl.	ca. 17,00	ca. 17,00
zur L3205 in Richtung City City-Center	m über Oberfl.	ca. 13,00	ca. 13,00
zur Bahnhofstraße	m über Oberfl.	ca. 13,00	ca. 13,00
<b>Kennzahlen zur Freiflächengestaltung</b>			
Verkehrsfläche überirdisch auf dem Grundstück	m <sup>2</sup>	ca. 1.000	ca. 1.150
Fläche des Platzes <i>ohne Zuwegung und ausschließlich auf dem Kaufgrundstück ohne Bahnhofstraße und FMZ</i>	m <sup>2</sup>	ca. 1.700	ca. 1.700
davon ggf. Wasserfläche	m <sup>2</sup>	ca. 100	ca. 100
davon ggfs. Grünfläche	m <sup>2</sup>	ca. 50	ca. 50
davon ggf. Spielfläche	m <sup>2</sup>	ca. 80	ca. 80
<b>Kennzahlen zur Nutzung - Achtung; Nettoflächen, angelehnt an gif</b>			
Fläche Einzelhandel	m <sup>2</sup>	ca. 3.600	ca. 3.464
Einheiten Einzelhandel	Anzahl	ca. 6 - 10	ca. 7
Fläche Wohnen	m <sup>2</sup>	ca. 1.300	ca. 1.473
Wohneinheiten	Anzahl	ca. 19	ca. 12
Durchschnittliche Größe je Wohneinheit	m <sup>2</sup>	ca. 70	ca. 64
Mikroapartments	Anzahl	- -	ca. 15
Fläche je Mikroapartment	m <sup>2</sup>	- -	ca. 35
Fläche Dienstleistungen	m <sup>2</sup>	ca. 1.800	ca. 2.324
Einheiten Dienstleistungen	Anzahl	ca. 7 - 9	ca. 5 - 7
Fläche öffentliche Nutzungen <i>inkl. 1/4 der Terrassenfläche</i>	m <sup>2</sup>	ca. 500	ca. 517
Einheiten öffentliche Nutzungen	Anzahl	1	1
<b>Kennzahlen zur Stellplatzsituation</b>			
Stellplätze	Anzahl	ca. 205	ca. 190
davon oberirdisch	Anzahl	ca. 80	ca. 65
davon unterirdisch	Anzahl	ca. 125	ca. 125
Stellplatzbedarf	Anzahl	ca. 200	ca.
Wird die derzeit gültige Stellplatzsatzung erfüllt?	Ja		Ja

Sonstige Kriterien		
Ist das Konzept mit der bestehenden Anbauverbotszone vereinbar?	Ja	Ja
Wird eine Verrohrung des Geringgrabens notwendig?	Ja	Ja
Greift die Bebauung in eventuell bestehende Heilquellenschutzgebiete ein?	Nein	Nein
Geschätze Bauzeit ab Baugenehmigung (in Monaten)	18	18