

Ermittlung der Abgabe nach § 6b des Hessischen Naturschutzgesetzes (HENatG) und der Kompensationsverordnung (KV)

Stadt Karben - Petterweil, Bebauungsplan Nr. 186 "Alter Sportplatz", 2. Änderung

Sp.	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm			Biotopwert				Differenz		
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher	vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10		
				4	5	6	7	Sp. 3 x Sp. 4	8	9	10	11	12
F		1. Planungsrechtlicher Bestand rechtskräftige Planung											
L	10.510	Verkehrsfläche	3	6.818				20.454		0		20.454	
Ä	10.710	Dachflächen WA 0,4	3	8.031				24.093		0		24.093	
C	11.221	Hausgärten WA	14	12.046				168.644		0		168.644	
H	11.221	Versorgungsflächen	14	830				11.620		0		11.620	
E	11.221	öffentliche Grünfläche	14	7.289				102.046		0		102.046	
N													
B		2. Planungsrechtlicher Bestand 1. Änderung											
I	10.510	Verkehrsfläche	3	254				762		0		762	
L	10.710	Dachflächen WA 0,4 (früher Kita)	3	1.256				3.768		0		3.768	
A	11.221	Hausgärten WA (früher Kita)	14	1.884				26.376		0		26.376	
N	11.221	öffentliche Grünfläche	14	910				12.740		0		12.740	
Z	10.510	private Verkehrsfläche	3	216				648		0		648	
								0		0		0	
		3. Planung						0		0		0	
	10.510	Verkehrsfläche	3			6.367		0		19.101		-19.101	
	10.710	Dachflächen WA 0,4	3			9.786		0		29.358		-29.358	
	11.221	Hausgärten WA	14			14.678		0		205.492		-205.492	
	11.221	Versorgungsflächen	14			852		0		11.928		-11.928	
	11.221	öffentliche Grünfläche	14			4.934		0		69.076		-69.076	
	10.510	private Verkehrsfläche	3			285		0		855		-855	
	11.221	private Grünfläche	14			2.632		0		36.848		-36.848	
								0					
				39.534		39.534		371.151		372.658		-1.507	