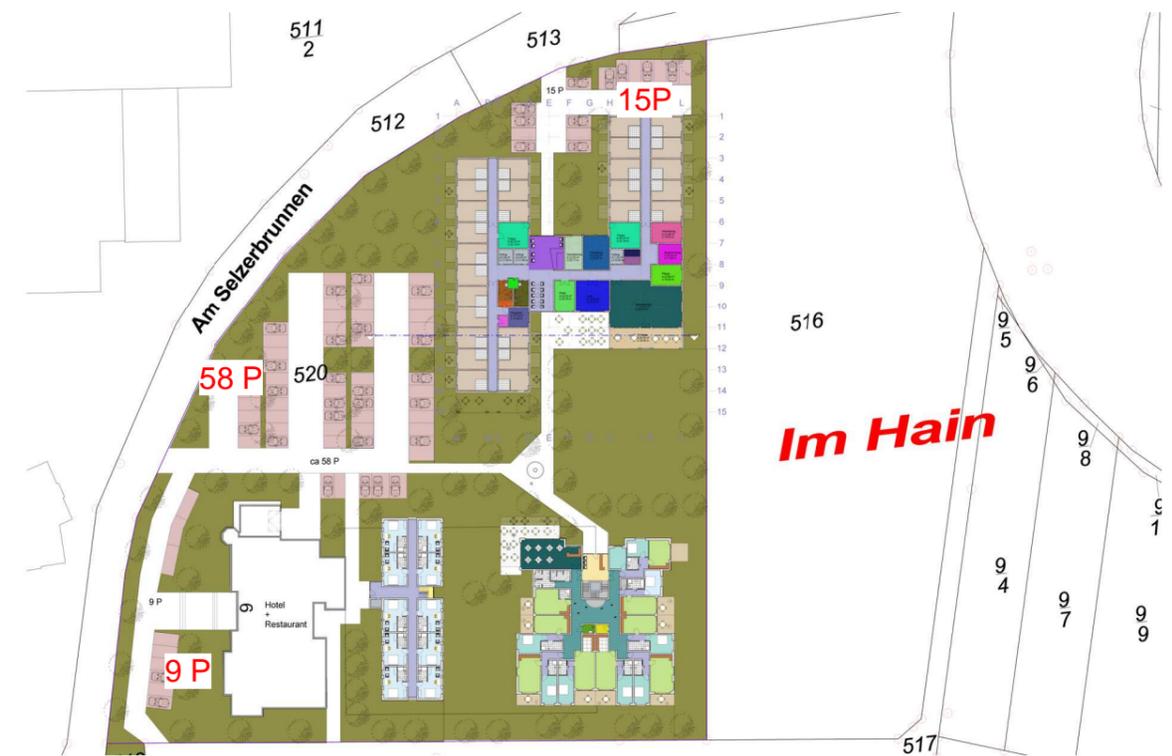


Projekt :	Bebauung Am Selzerbrunnen Karben			
	Pflegeheim Bereutes Wohnen Hotelerweiterung			
Bauherr :	RECONA Holding GmbH Aliceplatz 3-4 61231 Bad Nauheim			
Stellplatznachweis				
A Nach gültiger Stellplatzsatzung				
	nach Nr.	Faktor	Anforderung	erf. gerundet
1.) Pflegeheim	1.5		1 P je 4 Betten	
137 Betten		0,25		34,25
2.) Betreutes Wohnen	1.4		0,2 P je Wohneinheit	
33 Wohneinheiten		0,2		6,6
3.) Hotelerweiterung				
Restaurant Bestand	6.1		1 P je 10 Sitzplätze	
75 Sitzplätze		0,1		7,5
Hotel	6.3		1 P je 4 Betten	
16 Zimmer Bestand	6.3	0,25		4
30 Zimmer Erweiterung	6.3	0,25		7,5
1 Wohnung	1.2	2	2P / WE	2
			Summe	63
B Nach Erfahrung realisierter Projekte				
1.) Pflegeheim			1P/8 Betten	
137 Betten		0,166		22,742
2.) Betreutes Wohnen			1P/3 WE	
33 Wohneinheiten		0,5		16,5
3.) Hotelerweiterung				
Restaurant Besatnd			1P / 10 Spl	
75 Sitzplätze		0,1		7,5
Hotel				
16 Zimmer Bestand		0,5	1P/ 2 Zimmer	8
30 Zimmer Erweiterung		0,5	1P/ 2 Zimmer	15
1 Wohnung		2	2P / WE	2
			Summe	73
Auf dem Grundstück nachgewiesen :	82 P	P	>	73 (63) P
Aufgestellt : Rehwinkel+Partner , Dipl.Ing.K.G.Ludwig , 65719 Hofheim				



$$15+58+9 = 82 \text{ P}$$

Nach Satzung erforderlich
63 P

nach Erfahrungswerten erforderlich :
73 P

Nachgewiesen auf dem Grundstück :
82 P

+ 19 / 9 P
zusätzlich auf dem Grundstück

Pflegeheim+ Betreutes Wohnen + Hotelerweiterung

RECONA Holding GmbH Niederlassung 61231 Bad Nauheim Aliceplatz 3-4

Brunnenstrasse 61184 Karben

Rehwinkel + Partner mit Ludwig FM GmbH 65719 Hofheim

Parkplatznachweis

09/05/16

Maßstab

1 : 1

Projektnummer
0617-1
Plannummer
A130-A3

1 2 3 4 5