

# Bauleitplanung der Stadt Karben

S+I

13.12.2016

13.12.2016



## Änderungen gegenüber dem 1. Entwurf (Stand März 2016)

1. Vergrößerung des Geltungsbereichs (2.782m<sup>2</sup>).
2. Vergrößerung der mit "TG- Zu- und Abfahrt" gekennzeichneten Grenze um 0,8m nach Osten.
3. Festsetzung einer Baulinie am "Gebäude 1".
4. Ergänzung einer mit "St" gekennzeichneten Fläche (Stellplätze).
5. Verschiebung der hinteren Baugrenze des "Gebäudes 1" um ca. 3,3m nach Süden.
6. Vergrößerung des Abstandes zwischen "Gebäude 2" und der westlichen Grundstücksgrenze um ca. 0,5m.
7. Änderung der First- und Traufhöhen der "Gebäude 1" und "Gebäude 2".
8. Verschiebung des "Gebäude 2" um ca. 3,2m nach Süden.
9. Verschiebung der mit "TG" gekennzeichneten Fläche nach Süden, Aufnahme der Flucht der Baugrenze des "Gebäudes 2".
10. Festsetzung von mit "oB" gekennzeichneten Baugrenzen (Keine Überschreitung der Baugrenzen durch Balkone).
11. Erweiterung des GFL nach Süden.
12. Ergänzung der Verkehrsfläche.

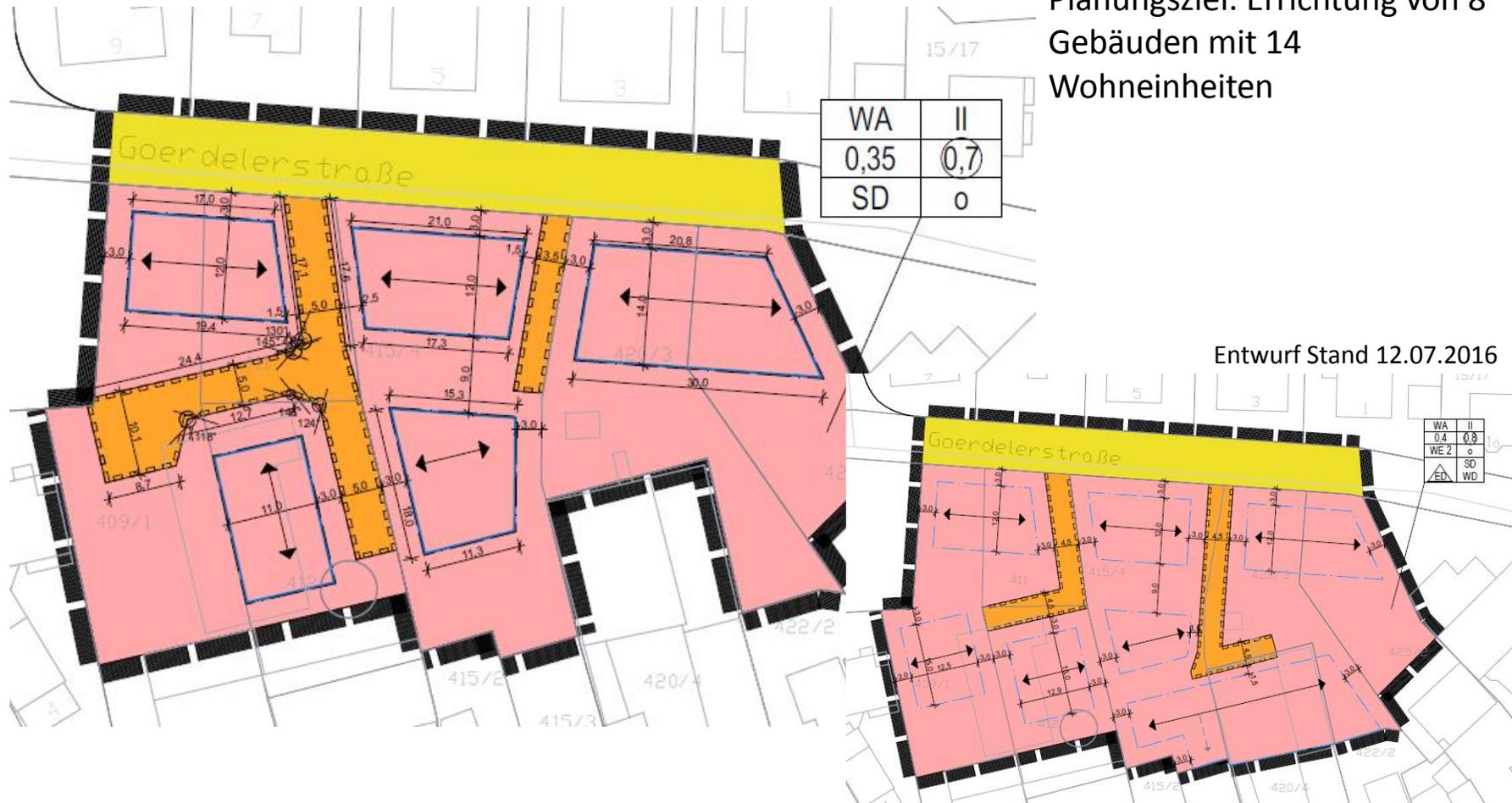
13.12.2016



- “ Erhöhung der zulässigen Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,75 auf 0,8
- “ Festlegung von Tiefgaragenflächen
- “ Reduzierung des Rücksprungs der Staffelgeschosse zur Straße

# Bebauungsplan Nr. 221 „Goerdeler Straße“

Planungsziel: Errichtung von 8  
Gebäuden mit 14  
Wohneinheiten

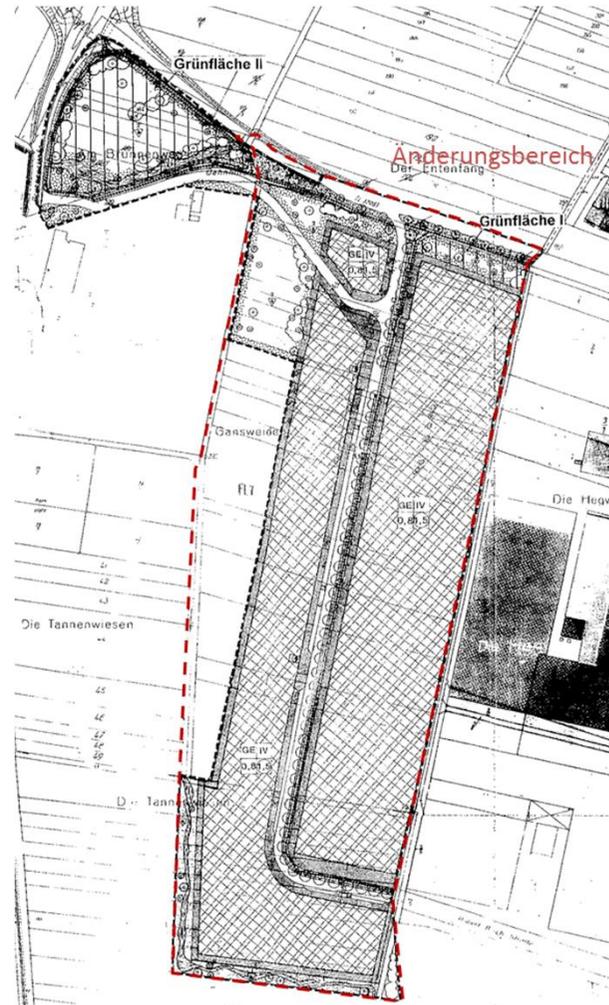


13.12.2016



13.12.2016

2. Änderung



13.12.2016