

Karben, 19.01.2017

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.: Bearbeiter: Heiko Heinzel Verfasser Heiko Heinzel	Vorlagen-Nummer: FB 5/887/2017
---	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	23.01.2017	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 206 "Am Taunusbrunnen",  
Gemarkung Kloppenheim,  
hier: Beschluss Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB)

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des  
Bebauungsplanes Nr. 206 „Am Taunusbrunnen“, Gemarkung Kloppenheim mit  
Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung  
der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.  
2 BauGB.

**Sachverhalt:**

Das Bauleitplanverfahren wird mit der gem. BauGB vorgeschriebenen öffentlichen  
Auslegung weitergeführt.  
Die Einbeziehung der zu beteiligenden TÖB, wird sich an der Liste der im Rahmen  
der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen orientieren.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: 0,00 €

HH 2017		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge"			

beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).
--

Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.
--

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

- 1. Planbild Bebauungsplan
- 2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
- 3. Begründung zum Bebauungsplan
  - o 1. Anlage zur Begründung: Umweltbericht
  - o 2. Anlage zur Begründung: Landschaftsplanerischer Fachbeitrag (zzgl. Kartierungen)
  - o 3a. Anlage zur Begründung: Artenschutzrechtliche Prüfung
  - o 3b. Anlage zur Begründung: Fachbeitrag Reptilien
  - o 4. Anlage zur Begründung: Verkehrsuntersuchung (zzgl. Anlagen)
  - o 5. Anlage zur Begründung: Hydrogeologisches Gutachten
  - o 6. Anlage zur Begründung: Geotechnischer Bericht, Baugrundgutachten
  - o 7. Anlage zur Begründung: Einzelfallrecherche Grundstück Brunnenstraße 32
  - o 8. Anlage zur Begründung: Erschütterungstechnische Untersuchung
  - o 9a. Anlage zur Begründung: Immissionsgutachten
  - o 9b. Anlage zur Begründung: Ergänzung zum Immissionsgutachten