

Karben, 19.01.2017

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.: Bearbeiter: Heiko Heinzel Verfasser Heiko Heinzel	Vorlagen-Nummer: FB 5/888/2017
---	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	23.01.2017	

Gegenstand der Vorlage
Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 211 "Neue Mitte - Am
Bahnhof",
Gemarkung Kloppenheim,
hier: Beschluss Offizieller Entwurf

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben erhebt den Vorentwurf des
Bebauungsplanes Nr. 211 „Neue Mitte – Am Bahnhof“ in der Gemarkung
Kloppenheim mit Begründung (Planstand 09.01.2017) zum offiziellen Entwurf.

Sachverhalt:

Das mit dem Beschluss vom 18.12.2015 begonnene Aufstellungsverfahren wird mit
dem Beschluss zum offiziellen Entwurf fortgeführt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: 0,00 €

HH 2017		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

1. Planbild Bebauungsplan
2. Textliche Festsetzung zum Bebauungsplan
3. Begründung zum Bebauungsplan
 - 1. Anlage zur Begründung: Umweltbericht
 - 2. Anlage zur Begründung: Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
 - 2. Anlage zur Begründung: Landschaftsplanerischer Fachbeitrag (Bestandsplan)
 - 3. Anlage zur Begründung: Artenschutzrechtliche Prüfung
 - 4. Anlage zur Begründung: Verkehrsuntersuchung (zzgl. Anlagen)
 - 5. Anlage zur Begründung: Immissionsgutachten