



### Planzeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr.1 BauGB

**MK** Kerngebiet  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 7 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) Nr.1 BauGB

**0,4** Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**(1,0)** Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**(IV)** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen Stellung baulicher Anlagen** § 9 (1) Nr.2 BauGB

**a** abweichende Bauweise  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**Baugrenze**  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**Baulinie**  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr.11 BauGB

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
§ 9(1) Nr. 11 und § 9(6) BauGB

**P** Zweckbestimmung: Parkplatz

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
§ 19 HStrG

**Grün-Festsetzungen** § 9 (1) Nr.15 und 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9(1) Nr. 25a und § 9(6) BauGB

**Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** § 9 (1) Nr.21 BauGB

mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche (Stadtplatz)  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrechten zugunsten des öffentlichen Personennahverkehrs und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

mit Fahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen  
§ 9(1) Nr. 4 BauGB

**St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
§ 9(1) Nr. 4 BauGB

Werbeschild (vgl. Textliche Festsetzungen B 1.4)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9(7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baul. Nutzung  
§ 16 (5) BauNVO

Lärmschutzwand (LSW) (vgl. Textliche Festsetzungen A 7.2)  
§ 9(1) Nr. 24 BauGB

Abgrenzung der Bauverbots-/ Baubeschränkungszone  
§ 23(1) HStrG

**A** Gebäudebezeichnung

**A<sub>1</sub>** Gebäudeteil

**Kataster / Bemaßung**

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Gebäude Bestand

Bemaßung  
(Farbunterscheidung zur besseren Lesbarkeit)

### Erläuterung der Nutzungsschablone

Kerngebiet (vgl. Textfestsetzung 1.1)	<b>MK</b>	<b>IV</b>	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	<b>0,4</b>	<b>(1,0)</b>	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Gebäudehöhe siehe Textfestsetzung A 2.2	<b>a</b>	abweichende Bauweise

"Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

**Bebauungsplan Nr. 211**  
**"Neue Mitte am Bahnhof"**  
Stadt Karben

**Entwurf zum Satzungsbeschluss**

Maßstab 1:1000 10.04.2017