

## Festsetzungen nach der Planzelchenverordnung Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB I.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB I.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

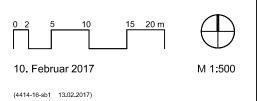
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter

Höhenwert Bestand (Zahl als Beispiel) Firsthöhe Bestand (Zahl als Beispiel)

Traufhöhe Bestand (Zahl als Beispiel)

## Bebauungsplan Nr. 216 "Bahnhofstraße 227"



64293 Darmstadt mail@planungsgruppeDA.de