

Karben, 01.06.2017

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/965/2017
Bearbeiter: Sylke Radetzky	
Verfasser Sylke Radetzky	

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	06.06.2017	

Gegenstand der Vorlage  
Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" 2. Änderung  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung TÖB gem. § 4  
Abs. 2 BauGB

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des  
Bebauungsplanes Nr. 205 „Am Kalkofen“ 2. Änderung, Gemarkung Groß-Karben mit  
Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die  
Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Auswahl s. Anlage).  
Die Änderung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren nach §13  
BauGB durchgeführt.

**Sachverhalt:**

Das mit dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.03.2017 zur  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 205 "Am Kalkofen" eröffnete  
Änderungsverfahren wird nun mit der gem. BauGB vorgeschriebenen öffentlichen  
Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange des  
offiziellen Entwurfs weitergeführt.  
Die von der Verwaltung als zu Beteiligende Vorgeschlagenen sind in der in der  
Anlage beigefügten Tabelle aufgeführt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2017		Produkt:	
---------	--	----------	--

Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

- 1 – Entwurf Bebauungsplan Nr. 205 „Am Kalkofen“ 2. Änderung
- 2 – Textliche Festsetzungen B-Plan Nr. 205 „Am Kalkofen“ 2. Änderung
- 3 – Begründung zum Bebauungsplan Nr. 205 „Am Kalkofen“ 2. Änderung
- 4 – Übersicht TÖB