



WA	II
0,35	0,7
SD	0

Erläuterung der Nutzungsschablone		
Allgemeines Wohngebiet (vgl. Textfestsetzung 1.1)	WA	maximale Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,35	Geschossflächenzahl (GFZ)
Festsetzung Dachform: Satteldach	SD	offene Bauweise
	II	
	0,7	
	0	

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, §4 BauNVO

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

### Maß der baulichen Nutzung

**0,35** Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**0,7** Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

### Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen Stellung baulicher Anlagen

**0** offene Bauweise  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

**Baugrenze**  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO

§ 9 (1) Nr.2 BauGB

### Verkehrsflächen

**Öffentliche Verkehrsfläche**  
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

**Private Verkehrsfläche**  
§ 9(1) Nr. 11 BauGB

§ 9 (1) Nr.11 BauGB

### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr.21 BauGB

**mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche**  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB

### Sonstige Planzeichen

**↔** Festsetzung der Firstrichtung  
§ 81 HBO

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9(7) BauGB

**SD** nur Satteldächer zulässig (vgl. Textfestsetzung B 1)  
§ 81 HBO

**—•—** 20kV- Leitung (OVAG)

### Kataster / Bemaßung

**417/5** Flurstücksnummer

**▬** Flurstücksgrenze

**▭** Gebäude Bestand

**8.00** Bemaßung

Bebauungsplan Nr. 221

"Goerdelerstraße"

Karben - Rendel

Entwurf zum Satzungsbeschluss

Maßstab 1:500 19.05.2017