



Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ₁ 0,4	Grundflächenzahl Gebäude
GRZ₂ 0,8	Grundflächenzahl incl. Anlagen gem. § 19 Abs. 4 BauNVO
(0,8)	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
O	offene Bauweise
— · —	Baugrenze
- - -	Umgrenzung der Tiefgarage
▶	Tiefgaragenein- und ausfahrt
▨	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg
⌒	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
⚡	Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation
— ◊ —	vorhandenes 20-kV-Kabel
○	anzupflanzender Baum
- - -	Umgrenzung von privaten Stellplätzen
— — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
— ◊ —	vorhandene Flurstücksgrenze
▭	vorhandenes Gebäude

Original DIN A3 M.1/1.000 - Stand April 2017

Stadt Karben - Kloppenheim Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße / Sauerborn"

Büro Dr. THOMAS
 Stadtplaner + Architekt AKH
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
 TEL.: 06101/582106
 FAX: 06101/582108
 Mail: info@buerothomas.com
 www.buerothomas.com