



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift** **der 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur** **am 18.03.2014** **Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 20:10 Uhr

Ende: 21:18 Uhr

#### **Anwesend:**

Vorsitzende/r  
Oliver Feyl

Mitglieder  
Gerhard Christian  
Karlfred Heidelberg  
Torsten Michel  
Hartmuth Plewe  
Harald Ruhl  
Marita Scheurich  
Michael Schmidt

(für Stv. Albrecht Gauterin)

Magistratsvertreter  
Guido Rahn

Schriftführer/in  
Sylke Radetzky

Gäste  
Mario Beck  
Barbara Büttner  
Kathrin Grüntker  
Heike Liebel  
Rosemarie Plewe  
Raif Toma

#### **Abwesend:**

Mitglieder  
Albrecht Gauterin  
Andreas Haufert

## **Tagesordnung:**

### **Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Schnellbuslinie Karben - Petterweil - ..... - Königstein
- 2 Neuer Busfahrplan
- 3 SPD-Antrag v. 02.03.2014  
Vorstellung des Ergebnisses  
"Konzept Zusammenarbeit der Bauhöfe Bad Vilbel / Karben"  
Vorlage: FB 1/028/2014
- 4 Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul"
  - 4.1 Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul" Gemarkung Klein-Karben - hier: Abwägungsbeschluss  
Frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: FB 5/189/2014
  - 4.2 Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul" Gemarkung Klein-Karben - hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/190/2014
  - 4.3 Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul" Gemarkung Klein-Karben - hier: Beschluss Offenlegung  
Vorlage: FB 5/191/2014
- 5 GRÜNE-Antrag v. 28.02.2014  
Energieplanung für Neubaugebiete  
Vorlage: FB 1/030/2014
- 6 GRÜNE-Antrag v. 28.02.2014  
Messung der Schadstoffbelastung in Karbens neuer Mitte  
Vorlage: FB 1/029/2014
- 7 Verschiedenes / Anfragen
  - 7.1 Anfrage einer Vorstellung/Präsentation für Auswahl / Verfahrensweiser Baumfällungen im Karbener Wald
  - 7.2 Fehlende Scheiben an Bushaltestelle (Bahnhof)
  - 7.3 Reinigung Unterführung
  - 7.4 Ausgleichsmaßnahmen Nordumgehung
  - 7.5 K 246 Richtung Heldenbergen
  - 7.6 LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung
  - 7.7 Entwicklung Radweg Burg-Gräfenrode - Niddatal

## **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird geändert. TOP 1 Schnellbuslinie Karben - .... - Königstein und TOP 2 Neuer Busfahrplan werden eingebracht und aufgrund der kurzen Anwesenheit von Herrn Böing, der die Themen vorstellt als erste Tagesordnungspunkte behandelt.

einstimmig beschlossen

## **TOP 1 Schnellbuslinie Karben - Petterweil - ..... - Königstein**

Herr Böing erläutert das Pilotprojekt der Schnellbuslinie zwischen Karben und Königstein mit den anzufahrenden Haltepunkten in Karben.

Die Buslinie soll im Sommer starten. Die Haltestellen werden im Stundentakt angefahren.

Der Schülerbus nach Bad Homburg soll zunächst weiterhin fahren.

Da es sich um ein Pilotprojekt handelt übernimmt der RMV (Wetteraukreis) 60/65 % der Kosten. Es entstehen Kosten von ca. 56 T€ Wetteraukreis für den Wetteraukreis und 28 T€ für Karben. Durch die Einsparung des Linientaxis nach Petterweil kann eine Minderung der Kosten von ca. 6T€ angesetzt werden, so dass ein Kostenrahmen von ca. 22 T€ bei der Stadt Karben verbleibt.

Prognosezahlen zu der Frequentierung liegen nicht vor.

Das Projekt soll zunächst bis Ende 2016 laufen.

## **TOP 2 Neuer Busfahrplan**

Der neue Busfahrplan liegt zur Abstimmung vor. Es wurde eine verbesserte Taktung und kürzere Wartezeiten zwischen Bus- und Bahnverbindungen eingearbeitet. Auch wurden eine komfortable Anbindung von Petterweil und eine stündliche Anbindung Gronaus mit Weiterverbindungen nach Bad Vilbel erreicht.

Es entstehen keine Mehrkosten, es handelt sich nicht um einen neuen Vertrag.

Für die Information der Bürger ist eine Bürgerveranstaltung am 26.3.14, die amtliche Bekanntmachung, Einstellung auf der Homepage der Stadt, Aushänge an Bushaltestellen und der Schule vorgesehen.

Der Fahrplanwechsel soll Ende April erfolgen.

**TOP 3    SPD-Antrag v. 02.03.2014**  
**Vorstellung des Ergebnisses**  
**"Konzept Zusammenarbeit der Bauhöfe Bad Vilbel / Karben"**  
**Vorlage: FB 1/028/2014**

Stv. Ruhl (SPD) erläutert den Antrag.

Bürgermeister Rahm erklärt, dass das Konzept in einer gesonderten Sitzung nach den Osterferien vorgestellt werden soll.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

**TOP 4    Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul"**

Stv. Schmidt (SPD) bemängelt, dass die Fraktion den angeforderte Kinderbedarfsplan bis dato nicht erhalten habe.

Bürgermeister Rahm erläutert, dass die aktuellen Zahlen im November letzten Jahres in der JSK-Sitzung vorgelegt wurden. Es gibt keine wesentlichen Änderungen. Derzeit sind für Juli alle Kita-Plätze bis auf einen belegt. Ab 1.8. wird das alte Lehrerhaus in Rendel für eine weitere Gruppe (16 - 18 Kinder) umgenutzt. Rendel wird Kinder aus Klein-Karben aufnehmen müssen, da hier alle Plätze belegt sind. Die geplante Kita Am Breul wird durch die zentrale Lage ggf. auch Bedarf aus dem Einzugsgebiet Groß-Karben oder Innenstadt abdecken können. Prognosezahlen zu den neu in Planung befindlichen Baugebieten gibt es noch nicht. Der Standort der neuen Kita wurde von dem Stadtelternbeirat positiv aufgenommen.

Stv. Beck (CDU) gibt den Hinweis, dass in der Stellungnahme der OVAG die Lage eines privaten Kabels innerhalb des B-Plangebietes genannt wird.

Dem Hinweis wird nachgegangen. Dieser Hinweis spielt jedoch für die Bauleitplanung eine untergeordnete Rolle und ist ggf. in der Ausführungsplanung zu beachten.

**TOP 4.1    Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul" Gemarkung Klein-Karben - hier: Abwägungsbeschluss Frühzeitige Beteiligung**  
**Vorlage: FB 5/189/2014**

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplans Nr. 207 „Kita Am Breul“, Gemarkung Klein-Karben, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung beschließt die mit der Einladung versandte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen    Ja 6    Nein 0    Enthaltung/en 2

**TOP 4.2 Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul" Gemarkung Klein-Karben - hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/190/2014**

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben erhebt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 207 „Kita Am Breul“ in der Gemarkung Klein-Karben mit Begründung (Planstand 24.02.2014) zum offiziellen Entwurf.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung/en 2

**TOP 4.3 Bauleitplanung der Stadt Karben B-Plan Nr. 207 "Kita Am Breul" Gemarkung Klein-Karben - hier: Beschluss Offenlegung  
Vorlage: FB 5/191/2014**

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung beschließt den offiziellen Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 207 „Kita Am Breul“ Gemarkung Klein-Karben mit Begründung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Enthaltung/en 2

**TOP 5 GRÜNE-Antrag v. 28.02.2014  
Energieplanung für Neubaugebiete  
Vorlage: FB 1/030/2014**

Der Tagesordnungspunkt wurde nach hinten verschoben, da auf die Anwesenheit der antragstellenden Fraktion gewartet wurde. Stv. Haufert oder ein Vertreter ist jedoch nicht eingetroffen. Der TOP wird ohne Vorstellung des Antragstellers behandelt.

Bürgermeister Rahn stellt die Möglichkeiten der kommunalen Maßnahmen in Kurzform vor. Der Magistrat spricht sich gegen eine pauschale Einschränkung der Bauherren durch Vorgaben in der Bauleitplanung oder Satzungen aus.

Stv. Ruhl (SPD) erklärt, dass die Anbindung an eine Nahversorgung auch attraktiv für Bauherren sein könnte.

Es folgt eine kurze Diskussion.

Bürgermeister Rahn räumt ein, dass im Einzelfall z.B. bei Bauträgern, die eine größere Fläche entwickeln, anders verfahren werden könnte.

Abst.-Erg.: mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 6 Enthaltung/en 2

**TOP 6 GRÜNE-Antrag v. 28.02.2014**  
**Messung der Schadstoffbelastung in Karbens neuer Mitte**  
**Vorlage: FB 1/029/2014**

Der Tagesordnungspunkt wird ebenfalls ohne Anwesenheit des Antragstellers behandelt.

Bürgermeister Rahm erklärt, dass bei der Umweltprüfung des Regionalverbandes immer dann ein Hinweis auf eine erhöhte Luftschadstoffbelastung, wenn der Belastungswert einer 1x1 km-Rasterfläche 40 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> oder Feinstaub im Jahresmittel übersteigt.

Die Aussagegenauigkeit einer Rasterfläche nimmt vom Flächenmittelpunkt zur Flächenkante hin deutlich ab. Es wird nur dann von einer erhöhten Luftschadstoffbelastung ausgegangen, wenn die Planfläche vollständig betroffen ist. Bei der Fläche zur Innenstadtentwicklung handelt es sich nur um einen Randbereich von 2%.

Somit befindet sich die Fläche im Übergangsbereich zu unbedenklichen Belastungswerten. Aus Sicht des Planungsverbandes sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich.

Dennoch wird vorgeschlagen eine Luftschadstoffmessung durchzuführen, da die Kosten hierfür (ca. 2 -3 T€) im Verhältnis zu den Entwicklungskosten als gering einzustufen sind und weitere Diskussionen vermieden werden. so dass die Planung in dieser Beziehung auf eine solide Grundlage zurückgreifen kann.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 7 Enthaltung/en 1

**TOP 7 Verschiedenes / Anfragen**

**TOP 7.1 Anfrage einer Vorstellung/Präsentation für Auswahl / Verfahrensweisel  
Baumfällungen im Karbener Wald**

Stv. Schmidt (SPD) fragt an, ob die Verfahrensweise für die Baumfällung/ Bewirtschaftung des Karbener Waldes in eine Präsentation vorgestellt werden kann. Bürgermeister Rahm erläutert, dass der Forstwirt den Waldwirtschaftsplan (Laufzeit 10 Jahre) selbständig umsetzt und die Verkehrswegesicherung beachtet wird. Die Einschlagmengen sind festgeschrieben.

Es ist geplant ein Kernflächenkonzept zu erarbeiten, das einen ca. 10%tigen Flächenanteil ausweist, in dem keine Baumbewirtschaftung mehr stattfindet. Die Stilllegungen der Flächen würde zu einer Ausweisung von Ökopunkten führen, die auf das Ökopunktekonto der Stadt angerechnet würden.

Eine Präsentation könne zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

**TOP 7.2 Fehlende Scheiben an Bushaltestelle (Bahnhof)**

Stv. Schmidt (SPD) fragt nach den fehlenden Scheibenverkleidungen der Bushaltestelle am Bahnhof.

Bürgermeister Rahm erläutert, dass derzeit 7 Haltestellen diesbzgl. zu reparieren seien. Der Magistrat hat hierzu den Auftrag über 12 T€ beschlossen. Die Reparatur soll in den nächsten 6-8 Wochen erfolgen.

### **TOP 7.3 Reinigung Unterführung**

Stv.Schmidt (SPD) moniert den Zustand der Fußgängerunterführung am Bahnhof und fragt nach der Reinigung.

Bürgermeister Rahn erklärt, dass die Unterführung 2x wöchentlich vom Bauhof gereinigt wird.

Es ist angedacht evtl. auch für weitere Reinigungsarbeiten im Stadtgebiet noch geringfügig Beschäftigte einzustellen und heranzuziehen.

### **TOP 7.4 Ausgleichsmaßnahmen Nordumgehung**

Bürgermeister Rahn informiert, dass bereits mit der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen für den Bau der Umgehungsstraße begonnen wurde. Es werden Streuobstwiesen angelegt.

Abst.-Erg.: zur Kenntnis genommen

### **TOP 7.5 K 246 Richtung Heldenbergen**

Bürgermeister Rahn informiert, dass die Sanierungsmaßnahmen an der K 246 nach Heldenbergen bevorstehen. Derzeit werden vorbereitete Planungen hierfür durchgeführt.

### **TOP 7.6 LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung**

Bürgermeister Rahn informiert, dass bereits im April die LED-Umrüstung der Straßenbeleuchtung begonnen wird.

Abst.-Erg.: zur Kenntnis genommen

### **TOP 7.7 Entwicklung Radweg Burg-Gräfenrode - Niddatal**

Bürgermeister Rahn informiert, dass nächste Woche ein Treffen mit Bürgermeister Hertel, Niddatal für die Fortführung der Radwegeverbindung von Burg-Gräfenrode ansteht.

Karben, 18.03.2014

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Sylke Radetzky  
Schriftführerin