

Karben, 26.09.2017

Federführung: Fachbereich 7 Soziales, Senioren, AZ.: Bearbeiter: Susanne Schubert Verfasser	Vorlagen-Nummer: FB 7/016/2017
--	-----------------------------------

Beratungsfolge	Termin	
Magistrat Ausschuss für Jugend, Soziales und Kultur Stadtverordnetenversammlung	11.09.2017	

Gegenstand der Vorlage

Neue Stadtbücherei Karben im Stadtzentrum, hier: Mietvertrag mit ANTAN RECONA GmbH & Co KG

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Abschluss eines Mietvertrages für die neue Stadtbücherei auf dem Areal Brunnenstraße/Bahnhofstraße mit ANTAN RECONA GmbH & Co KG zu.

Die mtl. Miete beträgt 5.210,80 €, die mtl. Nebenkostenvorauszahlung beträgt 1.147,50 €.

Für die ersten 4 Monate ist keine Miete zu zahlen !

Die Übergabe des Mietobjektes ist für das 1. Quartal 2019 vorgesehen.

Sachverhalt:

Die derzeitigen Räumlichkeiten der Stadtbücherei im City-Center entsprechen nicht mehr den Anforderungen an eine zeitgemäße Bücherei, die neben ausreichender Stellfläche für die Medien heute auch Platz für Internetplätze, Lesungen etc. bieten muss.

Daher sollen im 1. OG, Gebäudeteil A des derzeit in Planung befindlichen EKZ eine Fläche von 541,7 m² für die neue Bücherei angemietet werden. Hinzu kommt eine Lagerfläche von 10 m² im Keller des Gebäudeteils A.

Für die Einrichtung der neuen zentralen Stadtbücherei erhält die Stadt Karben eine Zuweisung des Landes Hessen in Höhe von 112.500,00 €.

Der Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Jahren. Eine Verlängerung des Mietvertrages ist möglich.

Finanzierung:

HH 2019	Ca. 40.000 Euro	Produkt:	041000
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	103020 6701000
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

Mietvertrag inkl. Anlagen