

Baustolz - Petterweil

GRZ Berechnung
Konzeption

Stand 19.04.2017

Flurstück	722	191,00 m ²
Flurstück	148/5	2.622,00 m ²
Flurstück	148/6	298,00 m ²
Summe		3.111,00 m²

	Planungsrecht	Planung	GRZ	B-Plan	Planung (ohne Nebenanlagen)	Planung mit Nebenanlagen)
Planungsrecht A	1.538,00 m ²	1.723,00 m ²		0,4	0,3	0,5
Planungsrecht B	776,00 m ²	763,00 m ²		0,4	0,2	0,3
private Grünfläche	227,00 m ²	297,00 m ²				
private Verkehrsfläche	570,00 m ²	328,00 m ²				
	3.111,00 m²	3.111,00 m²				

Haustyp	Anzahl			Grundfläche A	Grundfläche B	Summe	Vollgeschosse	Geschossfläche	
Valencia	4	54,50 m ²	218 m ²				2	109,00 m ²	436 m ²
Barcelona	4	62,40 m ²	250 m ²	468 m ²			2	124,80 m ²	499 m ²
Barcelona	2	62,40 m ²	125 m ²		125 m ²	592 m ²	0	0,00 m ²	0 m ²
Carports A			120,96 m ²						
Carports B			32,88 m ²						
Stellplätze A			104,00 m ²						
Stellplätze B			26,00 m ²						
Wege A			114,30 m ²						
Wege B			9,60 m ²						
Terrassen A			98,56 m ²						
Terrassen B			24,64 m ²						
Müllboxen A			13,64 m ²						
Müllboxen B			3,41 m ²	451,46 m ²	96,53 m ²	547,99 m ²			
Grünfläche A			803,94 m ²	803,94 m ²					
Grünfläche B			541,67 m ²		541,67 m ²	1.345,61 m ²			
private Verkehrsfläche						328,00 m ²			
private Grünflächen						297,00 m ²			
						226 m ²			
	10			1.723,00 m ²	763,00 m ²	3.111,00 m ²			935,20 m ²

Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung

Haustyp	Anzahl					Nutzfläche	Wohnfläche	Nutzfläche	Wohnfläche
Valencia	4					36 m ²	125 m ²	144 m ²	501 m ²
Barcelona	6					48 m ²	140 m ²	288 m ²	842 m ²
Sevilla	0					45 m ²	155 m ²	0 m ²	0 m ²
								432 m²	1.342 m²