Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Neubau Kindergarten
Burg Gräfenrode

16.02.2018

Mögliche KITA Standorte
hier: Übersicht der Standorte in BGR

Stand 201710-25

Rückblick Bürgerversammlung vom 8.12.17

Kurznotiz zur Bürgerversammlung in Burg Gräfenrode am 08.12.2017 wg. Kita Neubau Burg-Gräfenrode

Ergebnis des Stimmungsbildes:

Variante 1	Kita Neubau im Burggarten	**Hierfür gab es 32 Stimmen (54%)**
Variante 2	Kita Neubau am Weedgarten ohne Kauf Burggarten	**Hierfür gab es 1 Stimme. (2%)**
Variante 3	Kita Neubau am Weedgarten mit Kauf Burggarten und Bauplätzen am Weedgarten	**Hierfür gab es 26 Stimmen (44%)**

Zusammenfassung :

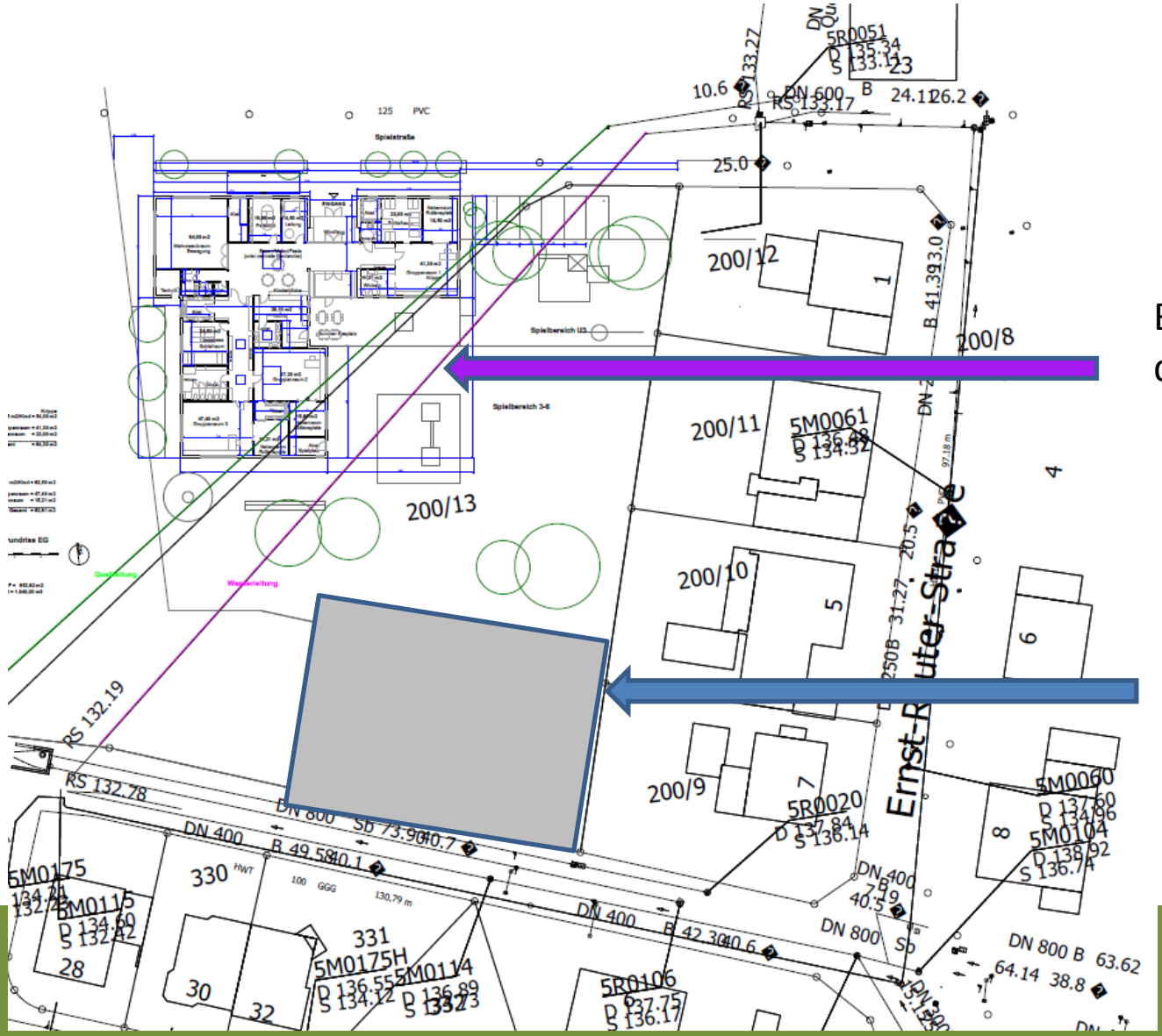
Die Stadt prüft nochmals beide Standorte (insbesondere wg. Denkmalschutz und Infrastruktur und Geländetopografie).
Die Variante 3 „Weedgarten“ wird geprüft mit der Vorgabe ca. 1.000 qm Baufläche für Wohnbebauung zu ermöglichen, um den Kauf des Burggartens gegen zu finanzieren.

Der Kauf des Burggartens soll auf jeden Fall durch die Stadt erfolgen mit der Auflage dass der Erlös hieraus in die Sanierung der Oberburg investiert wird

Anfang 2018 findet eine weitere Bürgerversammlung statt .....

KITA BGR – möglicher Standort Weedgarten Variante 3

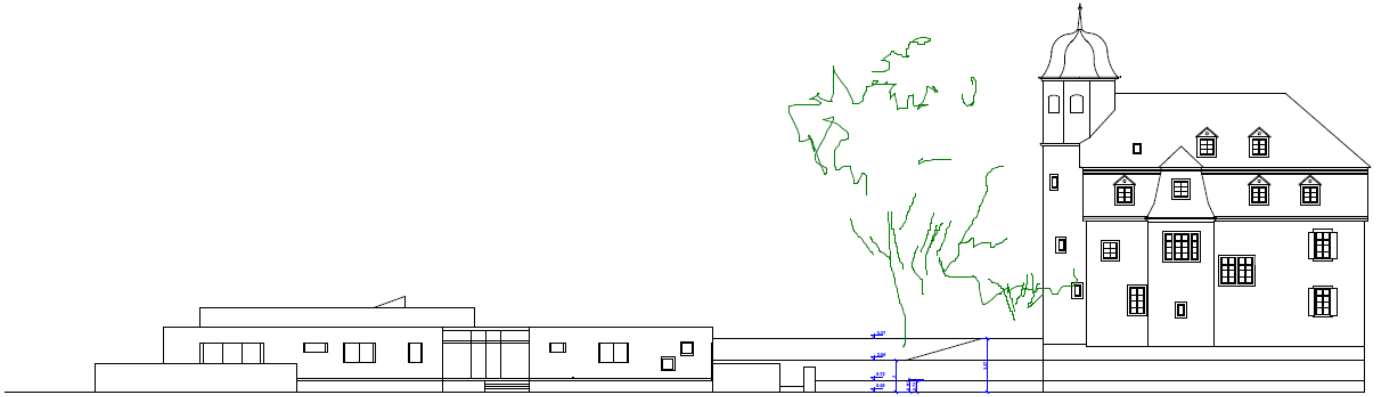
KITA BGR – NEUER Entwurf Variante 3
Weedgarten KITA und Wohnbaufläche



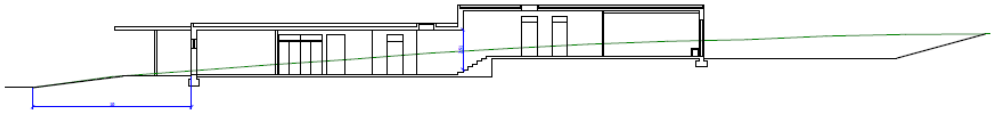
Berücksichtigung des Kanalverlaufs

Mögliche Wohn-baufläche

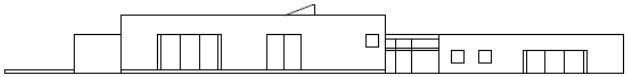
KITA BGR – Hier Standort Oberburg
mögliche Seitenansichten inkl. Geländeverlauf



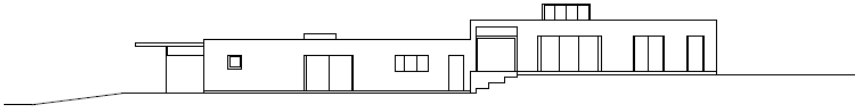
ANSICHT WEST



SCHNITT A-A

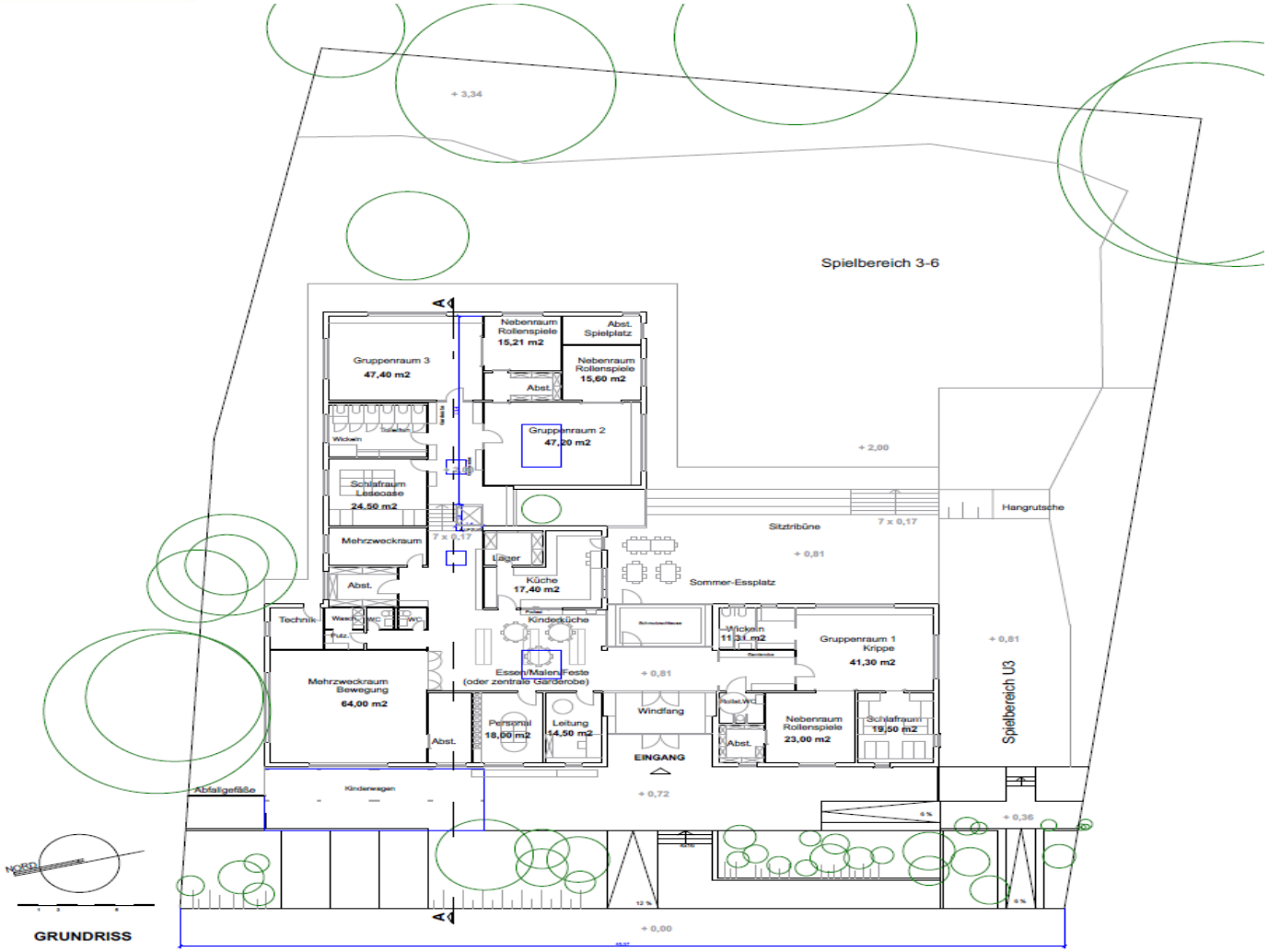


ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

KITA BGR – Hier Standort Oberburg
mögliche neuer Grundriss inkl. Geländeverlauf



Ziel der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

§ 3 Abs. 1 BauGB:

„Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.“

Standortalternativen

Standort 1: „Burggarten“

im Geltungsbereich Bebauungsplan
Nr. 158 „Ortskern Burg Gräfenrode“

Vorteile der Fläche:

- Zentrale Ortslage
- In unmittelbarer Nähe zum Altstandort
- Attraktives Gelände
- Änderungsbeschluss bereits gefasst

Nachteile:

- Bebauungsplan muss geändert werden
- Topografie des Geländes mit Mehrkosten
- Denkmalschutzrelevanter Bereich
- Nahezu allseitig umbauter Bereich
- Verkehrliche Erschließung nicht problemlos

Standortalternativen

Standort 2: „Bindweidgraben“

im Geltungsbereich Bebauungsplan
Nr. 179 „Bindweidgraben“

Vorteile der Fläche:

- Bereits als Kindergartenfläche im Bebauungsplan ausgewiesen
- Erschließung realisierbar
- Nur einseitig angrenzende Wohnbebauung
- Nahezu ebenes Gelände

Nachteile:

- Versorgungsleitungen auf dem Gelände
- Dezentralere Lage
- bestehender Bolz- und Spielplatz werden überplant (nicht verschwinden)
- Verkehr zum Kindergarten durch das Wohngebiet

KITA BGR – Hier Standort Oberburg
mögliche neuer Spielplatz „Vorentwurf“