



Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

Niederschrift **der 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur** **am 20.02.2018** **Bürgerzentrum, Clubraum I, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:28 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Oliver Feyl

Mitglieder

Gerhard Christian

Albrecht Gauterin

Karlfred Heidelberg

Margarete Hermanns

Rainer Knak

(für Stv. Silke Gölzenleuchter)

Bodo Macho

Ralf Schreyer

Gerald Schulze

Schriftführer/in

Heiko Heinzel

Ausländerbeirat

Ekaterini Giannakaki

(für Javed, Masood)

Magistratsvertreter

Jürgen Hintz

Heike Liebel

Guido Rahn

Gäste

Thomas Görlich

Kathrin Grüntker

Sabine Helwig

Hans-Jürgen Kuhl

Martina Schwellnus-Fastenau

Christel Zobeley

Abwesend:

Mitglieder

Silke Gölzenleuchter

Marita Scheurich

Ausländerbeirat

Masood Javed

Magistratsvertreter

Rosemarie Plewe

Mario Schäfer

Michael Schmidt

Friedrich Schwaab

Sebastian Wollny

Tagesordnung:

Eröffnung und Begrüßung

- 1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße"
1. Änderung Gemarkung Petterweil
- 1.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße"
1. Änderung, Gemarkung Petterweil
hier: Beschluss Abwägung der Offenlegung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung TÖB
gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: FB 5/109/2018
- 1.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße"
1. Änderung, Gemarkung Petterweil
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/110/2018
- 2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße"
Gemarkung Kloppenheim
- 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße - Sauerborn"
Gemarkung Kloppenheim
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlage
(gem. §3 Abs. 2 BauGB) sowie der Beteiligung der TöB
(gem. §4 Abs. 2 BauGB)
Vorlage: FB 5/111/2018
- 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße - Sauerborn"
Gemarkung Kloppenheim
hier: Beschluss Änderung offizieller Entwurf mit
erneuter Offenlegung und Beteiligung TÖB gem. § 4a
(3) BauGB
Vorlage: FB 5/112/2018
- 3 Bauleitplanung der Stadt Karben
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens
des Regionalen Flächennutzungsplans (Reg.-FNP)
Vorlage: FB 5/113/2018
- 4 CDU-Antrag v. 29.01.2018
Prüfantrag zur Erweiterung des ÖPNV Frankfurt-Karben
unabhängig von der S6
Vorlage: FB 5/272/2018

- 5 LINKE-Antrag v. 02.02.2018
Fußgänger und Radfahrer besser schützen
Vorlage: FB 5/274/2018
- 6 GRÜNE-Antrag v. 03.02.2018
Einführung eines öffentlichen
Fahrradverleihsystems in Karben
Vorlage: FB 5/276/2018
- 7 SPD-Antrag v. 04.02.2018
Klimaschutz/Radverkehr
Vorlage: FB 5/277/2018
- 8 SPD-Antrag v. 04.02.2018
Sanierung L3205 Ortsdurchfahrten
Klein Karben und Rendel
Vorlage: FB 5/278/2018
- 9 Verschiedenes / Anfragen

Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:

Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

TOP 1 Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße" 1. Änderung Gemarkung Petterweil

Herr Heinzel erläutert, dass die Offenlage sehr wenige Rückläufe gebracht hat. Diese haben keine Auswirkung auf die Inhalte der Planung. Dies mag daran gelegen haben, dass die Planung nur unwesentlich vom ursprünglich rechtskräftigen Bebauungsplan abweicht.

Diskussions- und Fragebedarf besteht nicht. Die Abstimmung erfolgt zu den Unterpunkten.

TOP 1.1 Bauleitplanung der Stadt Karben Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße" 1. Änderung, Gemarkung Petterweil hier: Beschluss Abwägung der Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: FB 5/109/2018

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 195 „Sauerbornstraße“ (Petterweil) wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung beschließt die mit der Einladung versandte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 1.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 195 "Sauerbornstraße"
1. Änderung, Gemarkung Petterweil
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/110/2018**

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 195 „Sauerbornstraße“ 1. Änderung, in der Gemarkung Petterweil mit Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB als Satzung.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung/en 0

**TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße"
Gemarkung Kloppenheim**

Aus den Stellungnahmen zur Offenlage wurde ein Nacharbeitungsbedarf insb. zum Thema Immissionsschutz deutlich. Über ein Schallschutzgutachten wurden Lärmpegelbereiche definiert und entsprechende passive Schallschutzmaßnahmen entwickelt. Sowohl Lärmpegelbereiche wie auch die Maßnahmen zum Schallschutz wurden in den Bebauungsplan aufgenommen. So wird eine erneute Offenlage notwendig, die nun beschlossen werden soll. Alle übrigen Änderungen und Anpassungen sind von untergeordneter Bedeutung.

In der Diskussion wird von Seiten der SPD die Dichte kritisiert. Zudem werden höher Anforderungen an eine ökologische Bauweise gefordert. Herr Knak spricht den Wunsch nach einer Quotenregelung für günstigen Wohnraum an. Die CDU unterstützt dieses Projekt der Nachverdichtung mit tendenziell kleineren Wohneinheiten.

Die Abstimmung erfolgt zu den Unterpunkten.

**TOP 2.1 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße - Sauerborn"
Gemarkung Kloppenheim
hier: Beschluss der Abwägung der Offenlage
(gem. §3 Abs. 2 BauGB) sowie der Beteiligung der TöB
(gem. §4 Abs. 2 BauGB)
Vorlage: FB 5/111/2018**

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 229 „Frankfurter Straße - Sauerborn“ (Kloppenheim) wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung beschließt die mit der Einladung versandte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltung/en 1

**TOP 2.2 Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 229 "Frankfurter Straße - Sauerborn"
Gemarkung Kloppenheim
hier: Beschluss Änderung offizieller Entwurf mit
erneuter Offenlegung und Beteiligung TÖB gem. § 4a (3) BauGB
Vorlage: FB 5/112/2018**

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung beschließt den überarbeiteten Entwurf B-Plan Nr. 229 "Frankfurter Straße - Sauerborn", Gemarkung Kloppenheim mit Planstand vom Januar 2018 mit Begründung zum neuen offiziellen Entwurf zu erheben, das Planverfahren aufgrund der Planänderungen fortzuführen und erneut zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen sowie erneut die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abst.-Erg.: mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltung/en 1

**TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Karben
B-Plan Nr. 223 "Am Quellenhof"
Gemarkung Groß-Karben
hier: Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens
des Regionalen Flächennutzungsplans (Reg.-FNP)
Vorlage: FB 5/113/2018**

Die Vorlage wird aufgrund veränderter Rahmenbedingungen der Planung zurückgezogen.

Abst.-Erg.: zurückgezogen

**TOP 4 CDU-Antrag v. 29.01.2018
Prüfantrag zur Erweiterung des ÖPNV Frankfurt-Karben
unabhängig von der S6
Vorlage: FB 5/272/2018**

Für die CDU-Fraktion wurde der Antrag von Frau Helwig verpasst. Ursache des Antrags ist der unzuverlässige Verkehr der S6 sowie die schlechte Informationspolitik der Bahn. Alternativen zum S-Bahnverkehr sein zu prüfen.

Von Seiten der Grünen kommt Zustimmung zum Antrag, Herr Feyl sieht den Inhalt des Antrags kritisch. Der Magistrat stimmt dem Prüfantrag zu.

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Prüfantrag zu.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

TOP 5 LINKE-Antrag v. 02.02.2018
Fußgänger und Radfahrer besser schützen
Vorlage: FB 5/274/2018

Zunächst kann der Antrag nicht eingebracht werden, da kein Vertreter der antragstellenden Partei anwesend ist. Dennoch entscheidet sich der Ausschuss zur Diskussion der Inhalte.

Im Ergebnis wird über eine geänderte Formulierung der CDU- sowie der SPD-Fraktion abgestimmt:

Der Ausschuss empfiehlt, die Stadtverordnetenversammlung beschließt bei HessenMobil darauf hinzuwirken, alle vier Fußgängerüberwege am Kreisverkehr Bahnhofstraße, Ecke Robert-Bosch-Straße, Luisenthaler Straße, die Fußgängerüberwege am Kreisverkehr Homburger Straße, Karbener Weg, Selzerbachweg sowie die Fußgängerwege zukünftiger innerstädtischer Kreisverkehre entlang der L3205 mit Zebrastreifen zu versehen. Diese sind angemessen auszuleuchten. Die Stadtverordnetenversammlung ist in angemessener Weise über die entsprechenden Entwicklungen zu informieren.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

TOP 6 GRÜNE-Antrag v. 03.02.2018
Einführung eines öffentlichen
Fahrradverleihsystems in Karben
Vorlage: FB 5/276/2018

Der Inhalt des Antrags, der von Herrn Knak vorgestellt wird, erhält allgemeine Zustimmung.

Dem Antrag wird vorbehaltlich folgender Änderungen einstimmig zugestimmt und den Stadtverordneten zum Beschluss empfohlen:

- Die Anzahl „100“ als Zielkennwert der bereitzustellenden Fahrräder wird gestrichen und durch eine „bedarfsgerechte“ Anzahl ersetzt.
- Von der Prüfung eines „stadteigenen Systems“ wird abgesehen.
- Ergänzt wird: „Feste Sammelstellen an neuralgischen Punkten im Stadtgebiet sind vorzusehen.“

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

TOP 7 SPD-Antrag v. 04.02.2018
Klimaschutz/Radverkehr
Vorlage: FB 5/277/2018

Den Antrag der SPD-Fraktion bringt Herr Schreyer ein. Zentrale Forderung des Antrags sei eine Beantragung von Fördermitteln für Radverkehrsmaßnahmen aus dem Fördertopf der „Klimaschutzinitiative“ bis zum 31.05.2018.

Der Magistrat stimmt dem Inhalt des Antrags zu. Die nahe Frist bis Ende Mai sei aber ein K.O.-Kriterium, so Herr Rahn. Zudem würden derzeit eine Vielzahl von Aktivitäten über das Radaktionsjahr koordiniert, die im Verlauf des Jahres in Projektideen münden könnten.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung einstimmig, dem Antrag, unter Verzicht auf eine Fristsetzung, zuzustimmen.

Abst.-Erg.: einstimmig beschlossen

TOP 8 SPD-Antrag v. 04.02.2018
Sanierung L3205 Ortsdurchfahrten
Klein Karben und Rendel
Vorlage: FB 5/278/2018

Auch dieser Antrag wird von Herrn Schreyer eingeleitet. Die Inhalte beziehen sich auf die anstehende Sanierung der Klein-Karbener Ortsdurchfahrt.

Für den Magistrat korrigiert Herr Rahn den Eindruck, dass nur die Bordsteine und nicht die Gehwege saniert werden würden. Die nahezu kompletten Gehwegbereiche der Ortsdurchfahrt werden umgestaltet. Eine Reduzierung der Durchfahrtsgeschwindigkeit sei abschnittsweise bereits Realität, ein Durchfahrtsverbot für LKW in der Ortsdurchfahrt nicht realisierbar. Eine Optimierung der Parksituation aufgrund der geringen Querschnitte der Verkehrsräume nur punktuell machbar. Herr Rahn verweist auf eine Informationsveranstaltung des S+I am 28.02.2018, in dessen Rahmen der Stand der Planung vorgestellt und diskutiert werden kann.

Mit Hinblick auf den anstehenden Informationstermin zieht die SPD ihren Antrag zurück.

zurückgezogen

TOP 9 Verschiedenes / Anfragen

Herr Rahn stellt vor, dass die Unternehmen Maingau Energie und die Ovag verschiedene Standorte für E-Tankstellen prüft. Kurzfristig wird sich die Anzahl der Tankstellen, gleichmäßig über das Stadtgebiet verteilt erhöhen.

Von den Mitgliedern wird zurückgemeldet, dass keine Behindertenparkplätze für E-Tankstellen geopfert werden dürften und der Standort am Lindenplatz in Rendel kritisch gesehen wird.

Der Magistrat und Stadtverwaltung freuen sich über weitere Standortvorschläge. Die Standortprüfung der Maingau Energie ist als Anlage zum Protokoll beigefügt. Die Ovag prüft zusätzlich einen Standort am Bahnhof in Groß-Karben.

Karben, 20.02.2018

gez. Oliver Feyl
Vorsitzender

gez. Heiko Heinzel
Schriftführer