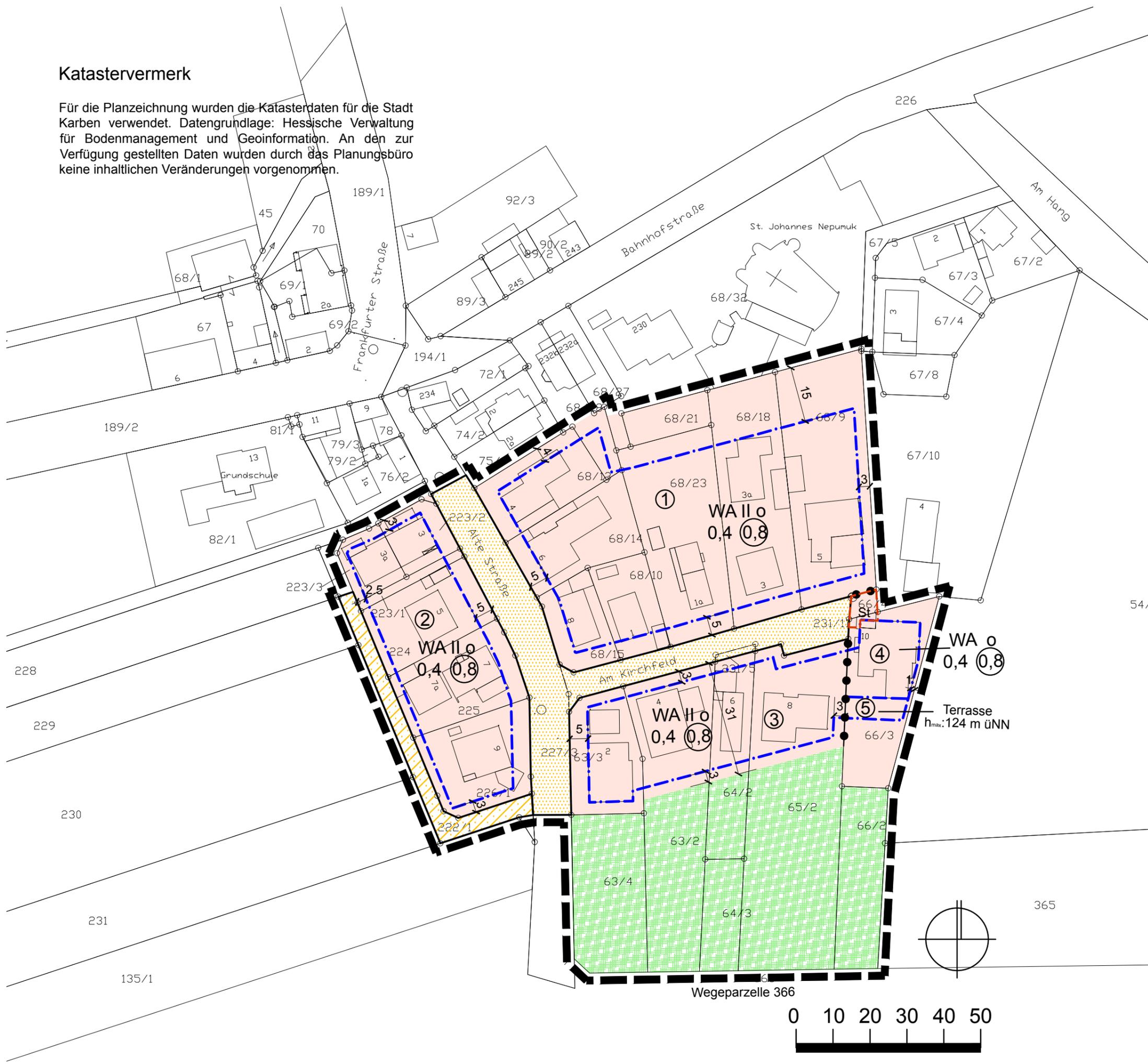


## Katastervermerk

Für die Planzeichnung wurden die Katasterdaten für die Stadt Karben verwendet. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden durch das Planungsbüro keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen.

## Zeichenerklärung

<b>WA ①</b>	Allgemeines Wohngebiet mit Zuordnung
<b>Terrasse</b>	Nutzungseinschränkung s. textl. Fests.
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl
<b>①,8</b>	Geschossflächenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>o</b>	offene Bauweise
<b>---</b>	Baugrenze
	öffentliche Verkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg
<b>St</b>	Fläche für Stellplätze / Carports
	private Grünfläche - Garten
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	vorhandene Flurstücksgrenze
	vorhandenes Gebäude



Original DIN A3 M.1/1.000 - Stand März 2018

# Stadt Karben - Kloppenheim

## 1. Änderung und Erweiterung

### Bebauungsplan Nr. 228

#### "Alte Straße / Höhenweg"

**Büro Dr. THOMAS**  
 Stadtplaner + Architekt AKH  
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel  
 TEL.: 06101/582106  
 FAX: 06101/582108  
 Mail: info@buerothomas.com  
 www.buerothomas.com