



RECONA Holding GmbH · Kurfürstendamm 194 · 10707 Berlin

Herrn
Kai Hendryk Eichler
Käuferstraße 63

D-60596 Frankfurt

vorab per Mail: khe@40feet.de

13.02.2018

Bauvorhaben Erweiterung Hotel Quellenhof in 61184 Karben, Brunnenstraße

Guten Tag Herr Eichler,

im Nachgang zu unserem Schreiben vom 30.01.2018 in obiger Angelegenheit sowie in Anlehnung an das von Herrn Heinzl am 08.02.2018 an Sie gerichtete Schreiben, gestatten wir uns folgende Anmerkung bzw. Klarstellungen zur geforderten Projektbeschreibung vorzutragen:

Herr Heinzl hat auf die umfangreiche Projektbeschreibung zum Vorhaben Karben Dreiecksgrundstück hingewiesen, und diese sozusagen als „Muster“ beigefügt. Hier gehen wir davon aus, dass zu den „Untertiteln: Projektgebiet, Bebauungsplangebiet, städtebauliches Konzept und Strukturkonzept“ ausführliche Angaben von den Planer für den Bebauungsplan kommen.

Zu den weiteren Untertiteln gestatten wir uns folgende Klarstellungen vorzutragen:

Bebauungskonzept, Fassadengestaltung

Auf der Teilfläche Flurstück 520/2 des Plangebietes für den Bebauungsplan Nr. 223 mit einer Größe von 3.169 m², ist nach Abbruch der Bestandstennishalle folgende Bebauung geplant:

Zwei separate, nebeneinander stehende Gebäudekörper mit einer ca.-Grundfläche von je 580 m², mit der Schmalseite in Nord-/Südausrichtung. Beide Gebäude sollen mit drei Vollgeschossen, zzgl. einem Staffelgeschoss errichtet werden. Die Bruttogeschossfläche wird für beide Gebäude insgesamt etwa 3.400 m² betragen. Die Gebäude werden mit Flachdächern versehen und erhalten eine extensive Begrünung. Geplant ist eine klar gegliederte Fassadenfläche mit vorwiegend bodentiefen Fenserelementen. Die farbliche Gestaltung erfolgt in enger Abstimmung mit der Stadt Karben. Vorgesehen ist, im Erdgeschoss eine Laubengang ähnliche Verbindung zwischen dem Bestandshotel und den beiden neu zu errichteten Gebäudekörpern herzustellen.

Der ruhende Verkehr soll vorwiegend in einer unter beiden Gebäuden durchgängigen Tiefgarage untergebracht werden.

RECONA Holding GmbH

Kurfürstendamm 194
D-10707 Berlin
Telefon: +49 30 7001595-25
Telefax: +49 30 7001595-10

Niederlassung:

Aliceplatz 3-4
D-61231 Bad Nauheim
Telefon: +49 6032 925509-0
Telefax: +49 6032 925509-11

E-Mail: info@recona.de
www.recona.de

Handelsregister:
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 88447

USt.-IdNr. DE227 526 906

Geschäftsführer:
Jürgen Scheu
Ralf Eric Nestler

Bankverbindungen:

Berliner Sparkasse
IBAN: DE60 1005 0000 0013 1986 37
BIC/SWIFT: BELADEBEXX

Sparkasse Oberhessen
IBAN: DE49 5185 0079 0027 0944 90
BIC/SWIFT: HELADEF1FRI

...

Nutzungskonzept

Die Nutzung der beiden Gebäude dient zum einen der Erweiterung der Zimmerkapazität des Hotels und zum anderen als Boardinghouse – zeitlich begrenztes Wohnen –, wobei die Betreuung dieser vollmöblierten Apartments vom Hotelbetreiber aus erfolgt.

Die Hotelzimmer/Apartments werden in Größen von 25 m² bis maximal 50 m² errichtet. Beide Nutzungsvarianten, Hotelzimmer wie auch Apartments, werden grundsätzlich barrierefrei gestaltet. Die Gebäude verfügen über Personenaufzüge, bodengleiche Duschen, breite rollstuhlgeeignete Türen und - sofern Balkone vorgesehen sind - schwellenlose Übergänge.

Sofern weitere Ausführungen zur geplanten Bebauung gewünscht werden bitten wir um entsprechende Information.

Mit freundlichen Grüßen

RECONA Holding GmbH



Jürgen Scheu
Geschäftsführer