



## ***Einladung***

**zur 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur**

**am 10.04.2018, 19:00 Uhr  
Bürgerzentrum, 1/3-Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

### **Tagesordnung:**

Eröffnung und Begrüßung

- 1 . Impulsreferat: „Mobilität der Zukunft“**  
Frau Heike Mühlhans,  
Geschäftsführerin IVM RheinMain
- 2 . Bauleitplanung der Stadt Karben**  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Kloppenheim und Klein-Karben  
hier: frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und  
§ 4 (1) BauGB mit geändertem Plangeltungsbereich  
Vorlage: FB 5/133/2018
- 3 . Bauleitplanung der Stadt Karben**  
B-Plan Nr. 230 "Sportanlage Okarben - In den Altwiesen"  
Gemarkung Okarben,  
hier: Beschluss Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4  
(1) BauGB  
Vorlage: FB 5/140/2018

- 4 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
Gemarkung Groß-Karben
- 4.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
Gemarkung Groß-Karben;  
hier: Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens  
des Regionalen Flächennutzungsplans (Reg.-FNP)  
Vorlage: FB 5/113/2018/1
- 4.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof"  
Gemarkung Groß-Karben;  
hier: Beschluss einer Städtebaulichen Rahmenvereinbarung  
Vorlage: FB 5/114/2018
- 5 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr 227 "Büdesheimer Straße"  
Gemarkung Groß-Karben
- 5.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 227 "Büdesheimer Straße"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und Beteiligung TÖB  
Vorlage: FB 5/136/2018
- 5.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 227 "Büdesheimer Straße"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/137/2018
- 6 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 228 "Alte Straße/Höhenweg"  
Gemarkung Kloppenheim
- 6.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 228 "Alte Straße/Höhenweg" 1. Änderung  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Beschluss Abwägung erneute Offenlage  
und TÖB-Beteiligung  
Vorlage: FB 5/138/2018
- 6.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 228 "Alte Straße/Höhenweg" 1. Änderung  
Gemarkung Kloppenheim  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/139/2018

- 7 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 179 "Bindweidgraben"  
Gemarkung Burg-Gräfenrode
- 7.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben (Unterlagen  
Bebauungsplan Nr. 179 "Bindweidgraben" werden  
1. Änderung und Ergänzung, nachgereicht)  
Gemarkungen Burg Gräfenrode;  
hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/142/2018
- 7.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben (Unterlagen  
Bebauungsplan Nr. 179 "Bindweidgraben" werden  
1. Änderung und Ergänzung nachgereicht)  
Gemarkungen Burg Gräfenrode  
hier: Offenlage gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: FB 5/141/2018
- 8 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen"  
Gemarkung Groß-Karben
- 8.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben (Unterlagen 1-3  
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" 3. Änderung liegen bereits vor)  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes  
gem. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)  
Vorlage: FB 5/144/2018
- 8.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben (Unterlagen 1-3  
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" 3. Änderung liegen bereits vor)  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/145/2018
- 8.3 . Bauleitplanung der Stadt Karben (Unterlagen 1-3  
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" 3. Änderung liegen bereits vor)  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Beteiligung TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: FB 5/146/2018

- 9 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 212 "Bahnhofstraße 64-66"  
Gemarkung Groß-Karben
- 9.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 212 "Bahnhofstraße 64-66"  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss Abwägung der Ergebnisse  
der erneuten Offenlage sowie der erneuten  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: FB 5/148/2018
- 9.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 212 "Bahnhofstraße 64-66"  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss Änderungen Offizieller Entwurf  
mit neuerlicher Offenlage und  
Beteiligung TÖB gem. § 4 Abs. 3  
Vorlage: FB 5/150/2018
- 10 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 130a "Unterm Wiesenbrunnen"  
1. Änderung  
Gemarkung Petterweil  
hier: Frühzeitige Beteiligung  
Vorlage: FB 5/107/2018
- 11 . Verschiedenes / Anfragen

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:**

- 12 . Bauanfragen - Bauanträge

Mit freundlichen Grüßen

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender