

Karben, 28.05.2018

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/171/2018
Bearbeiter: Heiko Heinzel	
Verfasser Heiko Heinzel	

Beratungsfolge	Termin	
Ortsbeirat Petterweil Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	22.05.2018	

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 235 "Auf dem Brunnenweg",
Gemarkung Petterweil;
hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben beschließt die Aufstellung
des Bebauungsplanes Nr. 235 „Östliche Arnsburger Straße“ gern. § 2 Abs. 1 BauGB
. V. mit § 13b BauGB („Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das
beschleunigte Verfahren“) im beschleunigten Verfahren.

Das Plangebiet umfasst die östlich an die Arnsburger Straße angrenzende
Liegenschaft Flur 2 Nr. 1/73 sowie die Teilfläche der Verkehrswegeparzelle
„Arnsburger Straße“ Flur 2 Nr. 1/70 die in einer Breite von rd. 6m in etwa parallel
entlang der Grenze der erstgenannten Parzelle verläuft.

Der Grenzverlauf des Plangebiets ist somit hinreichend beschrieben.

Sachverhalt:

Aktuell verfügt die Stadt Karben über **keine** eigenen Neu-Baugrundstücke mehr.
Es liegen aber bereits ohne Ankündigung über die Ausweisung von Neubaugebieten
bereits rd. 50 Bewerbungen (meist aus Karben) für EFH/DHH vor. Wobei viele
Petterweiler unter den Interessenten sind.

Um dem Wunsch – insbesondere junger Familien – nach Baugrundstücken gerecht
zu werden soll am Ortsrand von Petterweil ein kleines Neubaugebiet entwickelt
werden.

Der festgelegte Geltungsbereich, wie im Aufstellungsbeschluss dargestellt, **ist im
Regionalen Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche, geplant“ abgebildet.**
Der Bebauungsplan soll gem. § 8 (2) BauGB aus dem gültigen Flächennutzungsplan
entwickelt werden.

Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB erfolgen, welches bei der Einbeziehung von Flächen im Außenbereich, zur Realisierung von Wohnbauzwecken, angewendet werden kann.

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 8.270 m².

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2018		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

Anlagenverzeichnis:

- Abgrenzung des Plangebiets