

Karben, 28.05.2018

Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung, AZ.:	Vorlagen-Nummer: FB 5/171/2018
Bearbeiter: Heiko Heinzel	
Verfasser Heiko Heinzel	

Beratungsfolge	Termin	
Ortsbeirat Petterweil Magistrat Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur Stadtverordnetenversammlung	22.05.2018	

#### Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 235 "Auf dem Brunnenweg",  
Gemarkung Petterweil;  
hier: Aufstellungsbeschluss

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 235 „Östliche Arnsburger Straße“ gern. § 2 Abs. 1 BauGB . V. mit § 13b BauGB („Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren“) im beschleunigten Verfahren.

Das Plangebiet umfasst die östlich an die Arnsburger Straße angrenzende Liegenschaft Flur 2 Nr. 1/73 sowie die Teilfläche der Verkehrswegeparzelle „Arnsburger Straße“ Flur 2 Nr. 1/70 die in einer Breite von rd. 6m in etwa parallel entlang der Grenze der erstgenannten Parzelle verläuft.

Der Grenzverlauf des Plangebiets ist somit hinreichend beschrieben.

#### **Sachverhalt:**

Aktuell verfügt die Stadt Karben über **keine** eigenen Neu-Baugrundstücke mehr. Es liegen aber bereits ohne Ankündigung über die Ausweisung von Neubaugebieten bereits rd. 50 Bewerbungen (meist aus Karben) für EFH/DHH vor. Wobei viele Petterweiler unter den Interessenten sind.

Um dem Wunsch – insbesondere junger Familien – nach Baugrundstücken gerecht zu werden soll am Ortsrand von Petterweil ein kleines Neubaugebiet entwickelt werden.

Der festgelegte Geltungsbereich, wie im Aufstellungsbeschluss dargestellt, **ist im Regionalen Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche, geplant“ abgebildet.** Der Bebauungsplan soll gem. § 8 (2) BauGB aus dem gültigen Flächennutzungsplan entwickelt werden.

Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13b BauGB erfolgen, welches bei der Einbeziehung von Flächen im Außenbereich, zur Realisierung von Wohnbauzwecken, angewendet werden kann.

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 8.270 m<sup>2</sup>.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen: €

HH 2018		Produkt:	
Bisher angeordnet und beauftragt		Kostenstelle: Sachkonto:	
Noch verfügbar		I-Nr	
Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben			
Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe).			
Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.			

Darstellung der Folgekosten:

**Anlagenverzeichnis:**

- Abgrenzung des Plangebiets