



Zeichenerklärung

- | | | | |
|-----|--|--|---|
| | allgemeines Wohngebiet | | öffentliche Verkehrsfläche |
| 0,4 | Grundflächenzahl GRZ | | Fläche für Gemeinschaftsgaragen |
| | Geschossflächenzahl GFZ | | Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Obergrenze | | öffentliche Grünfläche Spielplatz - Parkanlage - Bolzplatz |
| 0 | offene Bauweise | | private Grünfläche |
| | nur Einzelhäuser zulässig /
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | | vorhandene Flurstücksgrenze / vorhandenes Gebäude |
| | Baugrenze | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |

**Stadt Karben - Petterweil
Bebauungsplan Nr. 130a
"Unterm Wiesenbrunnen"
1. Änderung und Erweiterung**

Büro Dr. THOMAS
 Stadtplaner + Architekt AKH
 Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
 TEL.: 06101/582106
 FAX: 06101/582108
 Mail: info@buerothomas.com
 www.buerothomas.com

Stand: Mai 2018