



27.05.2018

Entwicklung von Wohnungsbaugebieten in den Stadt Karben und der Stand aus im Regionalen Flächennutzungsplan

Sehr geehrte Frau Lenz,

bitte setzen Sie folgende Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Im Reg FNP von 2010 werden im Gemeindeteil 329 ha Fläche zu Wohnzwecken in der Entwicklung bis 2020 vorgesehen. Dazu haben wir folgende Fragen:

1. Wieviel der ursprünglichen Zuwachsfläche für Wohnbebauung in Höhe von 25ha wurden bisher bebaut? Welche Gebiete sind noch zu entwickeln?
2. Ist es vorgesehen, die im Reg FNP angegebenen 4 ha am südöstlichen Ortsrand von Petterweil zu bebauen? Welche Fläche soll mit Wohnungen bebaut werden? Können die geplanten 4 ha bis 2020 erreicht werden?
3. Wieviel Fläche und in welchen Ortsteilen werden vor dem Hintergrund der sich verschärfenden Wohnsituation in Karben für die Aufstellung des nächsten Reg FNP vorgesehen? Gibt es Planungen von der Verwaltung? Welches Wachstum wird für Karben in der Fläche der Wohnbebauung und Einwohnerzahl angestrebt?

Der Regionalverband hat für Karben bis 2030 ein Wohnbedarf in Höhe von 1.173 ermittelt.

1. Wie viele Wohnungen wurden mittlerweile bereits errichtet?
2. Wie viele Wohnungen werden in Kürze durch die vielfältigen Bauvorhaben errichtet?
3. Wie hoch ist hierbei der Anteil bezahlbarer Wohnungen?
4. Gibt es für das zukünftige Wachstum der Stadt Karben Pläne, welche auswärtigen Zielgruppen als Neubürger umworben werden sollen?
5. Wo sollen Wohngebiete für Familien mit Kindern entstehen? Werden Bebauungspläne für aufgelockerte Bebauungen vorgesehen? Wo sollen verdichtete Baugebiete und kleinräumige Wohnungen geschaffen werden? Wo wird Geschosswohnungsbau vorgesehen?

Mit freundlichem Gruß

gez. Ralf Schreyer