

	<p style="text-align: center;"><b><u>3. Offenlegung</u></b></p> <p><b><u>1. Allgemeines:</u></b></p> <p><b>Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden folgende Institutionen angeschrieben und erhielten die Möglichkeit zu einer Stellungnahme:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt</li><li>- ovagNetz</li><li>- Landesamt für Denkmalpflege Hessen</li><li>- Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement</li><li>- Regierungspräsidium Darmstadt – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Az. V31.2 (folgend genannt RP)</li><li>- Magistrat der Stadt Karben, Fachbereich Stadtplanung, Bauen, Verkehr</li></ul>
--	--

# Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

## Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

<p><u>1.1. Liste der von der Stadt Karben erbetenen Stellungnahmen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt</li><li>- ovagNetz</li><li>- Landesamt für Denkmalpflege Hessen</li><li>- Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement</li><li>- Regierungspräsidium Darmstadt – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Az. V31.2 (folgend genannt RP)</li><li>- Magistrat der Stadt Karben, Fachbereich Stadtplanung, Bauen, Verkehr</li></ul>	<p><u>1.2. Folgende TÖB haben im Rahmen der Beteiligung keine Stellungnahme abgegeben:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Landesamt für Denkmalpflege Hessen</li><li>- Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement</li><li>- Regierungspräsidium Darmstadt – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Az. V31.2 (folgend genannt RP)</li><li>- Magistrat der Stadt Karben, Fachbereich Stadtplanung, Bauen, Verkehr</li></ul>
---	---

# Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

## Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

	<p>1.3. Folgende TÖB gaben mit ihrer Stellungnahme ihr <u>Einverständnis ohne Einwände zum Ausdruck:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt</li><li>- ovagNetz</li></ul>
--	---

## Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

### Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

	<p>1.4. <u>Folgende TÖB gaben mir ihrer Stellungnahme Hinweise, Bedenken oder Vorschläge ab, auf die im Einzelnen eingegangen wird:</u></p> <p>- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt</p>
--	--

# Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

## Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses



### Wetteraukreis

Wetteraukreis · Postfach 10 26 21 · 31187 Hiesbeig

Mag. Jirak der Stadt Karben  
Robert-Bosch-St. 62  
97 184 Karben

Der Kreisausschuss  
Fachdienst Strukturförderung u. Umwelt  
91166 Friedberg, Homburger Straße 17  
Reg. Nr. Wetteraukreis 35  
Telefon: 05231 813-0

Ankunft erstellt Herr Sperling  
Tel.-Durchwahl 82-1100  
Fax/PC-Fax 05031 82-8147 00  
E-Mail eriska.sperling@wetteraukreis.de  
Zimmer Nr. -CT 8  
Aussch. Limburgs Str. 17  
Kreiszellen 4 · 30097-16-TOB  
Datum 08.05.2018

Az.: 60097-16-TOB- (Aktenzeichen bitte immer angeben)  
Verfahren: Vergewaltigen Besondere (Bz. Nr. 212 bezeichn. R-46  
in Karben  
Geplante: Grö. Karst  
in  
Flusabak 515

Siehe geehrte Damen und Herren  
nachfolgend überlassen wir Ihnen die Stellungnahme des Wetteraukreises:

**FD 4.1 Archiologische Denkmalpflege**  
Anspruchspartner/in: Herr Dr. Jörg Lindenthal  
Gegen den vorgeschrittenen Baubesuchplan werden seitens der Archäologischen Denkmalpflege Wetterau  
keine grundsätzlichen Bedenken oder Änderungswünsche vorgebracht.

Die Hinweise zur Sicherung von Bodendenkmalern auf § 21 HBOStNG sind korrekt.

**FSI 2.3.8 Brandschutz**  
Anspruchspartner/in: Herr Lars Heinrich  
Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwendungen.

**FSI 4.1.2 Naturschutz und Landschaftspflege**  
Anspruchspartner/in: Frau Anna Eva Heimlich  
Gegen das oben genannte Vorhaben besteht von uns der Sicht von uns zu vertretenden Belange keine  
Bedenken.

**FSI 4.1.3 Wasser und Bodenschutz**  
Anspruchspartner/in: Herr Reinier Sheek  
Es bestehen keine Einwendungen und Bedenken.

Die für die im Bauverfahren vorgesehenen Maßnahmen sind im 2. genehmigten Baubesuchplan 212 bezeichn. R-46  
beschrieben. Die oben genannten Hinweise sind durch den Baubesuchplan 212 bezeichn. R-46 erfüllt.  
Die für die im Bauverfahren vorgesehenen Maßnahmen sind im 2. genehmigten Baubesuchplan 212 bezeichn. R-46  
beschrieben. Die oben genannten Hinweise sind durch den Baubesuchplan 212 bezeichn. R-46 erfüllt.

**Bauverfahren**  
Druckverf. 97-2018-0004-29  
Baubesuchplan 212 bezeichn. R-46  
Datei: 08\_21012018\_0004-29  
P. Nr.: 63\_21012018\_0004-29  
www.wetteraukreis.de

**Postfach**  
Postfach 10 26 21  
31187 Hiesbeig  
Wetteraukreis

**Telefon**  
Telefon 05231 813-0

**Fax**  
Fax 05231 813-0

**Internet**  
www.wetteraukreis.de

## 2.1. Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt

# Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

## Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses



Aktenzeichen: 41-50097-19-TOB-  
Datum: 14.01.2021  
Seite: 2

Sonstige fachliche Informationen:  
Sollte eine temporäre Grundwasserhaltung erforderlich sein, ist die rechtzeitig bei der Fachstelle Wasser- und Bodenschutz anzuzeigen.

**FD 4.2 Landwirtschaft**  
Anspruchspartner/in: Frau Silvia Bickel  
Aus landwirtschaftlicher Sicht haben wir keine Bedenken zu dem o.g. Bepflanzungsplan.

**FS 4.5.0 Denkmalschutz**  
Anspruchspartner/in: Herr Uwe Meyer  
Keine Einwendungen.




Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Christian Sperling

2.1.1. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

# Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

## Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

<p></p> <p>ovag Netz AG Sachsenring 41 61184 Karben</p> <p>Schnitzler + Fuchs Robert-Bosch-Straße 62 61184 Karben</p> <p>Stadt Karben im Stadtkreis Grob-Karben Bebauungsplan Nr. 212 "Bahnhofstraße 64 - 66"</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen.</p> <p>Gegen den uns vorliegenden Bebauungsplan bestehen, unter weiterer Berücksichtigung unserer Stellungnahmen vom 29.06.2016, ELÜStKK - und vom 02.02.2018 - ELÜStKK - hinsichtlich unserer Besorge keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Wilfried Crepaldi ovag Netz AG</p>	<p><b>2.2. ovagNetz</b></p> <p>Wilfried Crepaldi Planung &amp; Projektierung - ELÜStKK Telefon 04831 82-1337 Fax 06031 82-1630 E-Mail <a href="mailto:wilfried.crepaldi@ovag-netz.de">wilfried.crepaldi@ovag-netz.de</a> Datum 07.08.2018</p> <p>ovag Netz AG Sachsenring 41 61184 Karben</p> <p>Schnitzler + Fuchs Robert-Bosch-Straße 62 61184 Karben</p> <p>Stadt Karben im Stadtkreis Grob-Karben Bebauungsplan Nr. 212 "Bahnhofstraße 64 - 66"</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen.</p> <p>Gegen den uns vorliegenden Bebauungsplan bestehen, unter weiterer Berücksichtigung unserer Stellungnahmen vom 29.06.2016, ELÜStKK - und vom 02.02.2018 - ELÜStKK - hinsichtlich unserer Besorge keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Wilfried Crepaldi ovag Netz AG</p>
--	---

## **Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66**

### **Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses**

#### **Schlussanmerkung:**

Die eingehenden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden durch den Unterzeichner, Herrn Dieter Schnitzler, Dipl.Ing., Schnitzler + Fuchs Architekten, zur Kenntnis genommen und in der vorangegangenen Abwägung zusammengestellt.

Karben, den 15. Mai 2018

  
**SCHNITZLER + FUCHS**  
ARCHITEKTEN  
61184 KARBEN, ROBERT-BOSCH-STR. 62  
TELEFON 0 60 39 / 93 36 40 FAX 93 36 41