

3. Offenlegung

1. Allgemeines:

Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden folgende Institutionen angeschrieben und erhielten die Möglichkeit zu einer Stellungnahme:

- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt
- ovagNetz
- Landesamt für Denkmalpflege Hessen
- Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement
- Regierungspräsidium Darmstadt – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Az. V31.2 (folgend genannt RP)
- Magistrat der Stadt Karben, Fachbereich Stadtplanung, Bauen, Verkehr

Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

<p><u>1.1. Liste der von der Stadt Karben erbetenen Stellungnahmen:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt- ovagNetz- Landesamt für Denkmalpflege Hessen- Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement- Regierungspräsidium Darmstadt – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Az. V31.2 (folgend genannt RP)- Magistrat der Stadt Karben, Fachbereich Stadtplanung, Bauen, Verkehr	<p><u>1.2. Folgende TÖB haben im Rahmen der Beteiligung keine Stellungnahme abgegeben:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Landesamt für Denkmalpflege Hessen- Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement- Regierungspräsidium Darmstadt – Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung, Az. V31.2 (folgend genannt RP)- Magistrat der Stadt Karben, Fachbereich Stadtplanung, Bauen, Verkehr
---	---

Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

	<p>1.3. Folgende TÖB gaben mit ihrer Stellungnahme ihr <u>Einverständnis ohne Einwände zum Ausdruck:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt- ovagNetz
--	---

Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

	<p>1.4. <u>Folgende TÖB gaben mir ihrer Stellungnahme Hinweise, Bedenken oder Vorschläge ab, auf die im Einzelnen eingegangen wird:</u></p> <p>- Der Kreisausschuss des Wetteraukreises Strukturförderung und Umwelt</p>
--	--

Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses



Aktenzeichen: 41-50097-19-TOB-
Datum: 14.01.2011
Seite: 2

Sonstige fachliche Informationen:
Sollte eine temporäre Grundwasserhaltung erforderlich sein, ist die rechtzeitig bei der Fachstelle Wasser- und Bodenschutz anzuzeigen.

FD 4.2 Landwirtschaft
Anspruchspartner/in: Frau Silvia Bickel
Aus landwirtschaftlicher Sicht haben wir keine Bedenken zu dem o.g. Bepflanzungsplan.

FS 4.5.0 Denkmalschutz
Anspruchspartner/in: Herr Uwe Meyer
Keine Einwendungen.

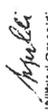
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Christian Sperling

2.1.1. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

 <p>ovag Netz AG Sachsenring 41 01099 Dresden Schnitzler + Fuchs Robert-Bosch-Straße 62 61184 Karben</p> <p>Stadt Karben im Stadtkreis Grob-Karben Bebauungsplan Nr. 212 "Bahnhofstraße 64 - 66"</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen.</p> <p>Gegen den uns vorliegenden Bebauungsplan bestehen, unter weiterer Berücksichtigung unserer Stellungnahmen vom 29.06.2016, ELÜStKK - und vom 02.02.2018 - ELÜStKK - hinsichtlich unserer Besorge keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Wilfried Crepaldi ovag Netz AG</p>	<p>2.2. ovagNetz</p> <p>Wir: Jir. Oberbetsch www.ovag.de</p> <p>Wilfried Crepaldi Planung & Projektierung - ELÜSt/BSchm Telefon 04831 82.1337 Fax 06031 82-1630 E-Mail wilfried.crepaldi@ovag-netz.de Datum 07.06.2018</p> <p><small>Wilfried Crepaldi Planung & Projektierung - ELÜSt/BSchm Telefon 04831 82.1337 Fax 06031 82-1630 E-Mail wilfried.crepaldi@ovag-netz.de Datum 07.06.2018</small></p>
---	--

Bebauungsplan Nr. 212 Bahnhofstraße 64/66

Abwägungsvorschlag im Rahmen des Abwägungsprozesses

Schlussanmerkung:

Die eingehenden Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden durch den Unterzeichner, Herrn Dieter Schnitzler, Dipl.Ing., Schnitzler + Fuchs Architekten, zur Kenntnis genommen und in der vorangegangenen Abwägung zusammengestellt.

Karben, den 15. Mai 2018


SCHNITZLER + FUCHS
ARCHITEKTEN
61184 KARBEN, ROBERT-BOSCH-STR. 62
TELEFON 0 60 39 / 93 36 40 FAX 93 36 41