



## Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur

### **Niederschrift der 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur am 09.08.2018 Bürgerzentrum, Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:37 Uhr

#### **Anwesend:**

Vorsitzende/r  
Oliver Feyl

Mitglieder  
Gerhard Christian  
Karlfred Heidelberg  
Rainer Knak  
Bodo Macho  
Marita Scheurich  
Gerald Schulze

(für Stv. Gölzenleuchter, Silke)

Magistratsvertreter  
Heike Liebel  
Rosemarie Plewe  
Guido Rahn  
Mario Schäfer

Gäste  
Kai Uwe Fischer  
Thomas Görlich  
Brigitte Ridder  
Reinhard Wortmann

Schriftführer/in  
Heiko Heinzel

Weitere anwesende Personen siehe auch bei der 17. Sitzung des Ausschusses für Jugend, Soziales und Kultur, ebenfalls vom 09.08.2018.

**Abwesend:**

Mitglieder

Albrecht Gauterin  
Silke Gölzenleuchter  
Ralf Schreyer

Magistratsvertreter

Jürgen Hintz  
Michael Schmidt  
Friedrich Schwaab  
Sebastian Wollny

**Tagesordnung:**

**Eröffnung und Begrüßung**

- 1 Soziales Wohnen
- 1.1 Präsentation des Magistrats  
zu dem bisherigen Sachstand
- 1.2 Antrag des Ausländerbeirats
- 2 Verschiedenes / Anfragen

## **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Oliver Feyl eröffnet die gemeinsame Sitzung des S+I und JSK und begrüßt die Anwesenden.

Die Ausschussmitglieder waren fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen.

Der Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur ist beschlussfähig.

## **TOP 1 Soziales Wohnen**

### **TOP 1.1 Präsentation des Magistrats zu dem bisherigen Sachstand**

Herr Heinzl präsentiert die aktuellen Entwicklungen am Wohnstandort Karben im Kontext des Themenbereichs „Soziales Wohnen / Soziales Bauen“ anhand einer Präsentation. Diese Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt. Einzelne Abbildungen wurden aus der Präsentation aus Copyrightgründen entfernt und durch Verweise auf Internetquellen ersetzt.

Mit Ende der Präsentation ergaben sich Rückfragen insbesondere zu den verschiedenen vorgestellten Standorten, an denen eine Projektentwicklung läuft oder möglich erscheint. Diese Fragen befassten sich mit den Standorten Rathausstraße 7 bis 11, mit dem Waldholweg 3, mit der Lohgasse sowie einem Standort an der Holtzmannstraße in Okarben. Auch erkundigt man sich zum Stand des Interessenbekundungsverfahrens für den Bereich der Innenstadt. Dieses Thema soll Tagesordnungspunkt der nächsten Planungsausschusssitzung werden und ist auf der bereits versendeten Tagesordnung noch zu ergänzen.

Neben den Menschen mit Migrationshintergrund, werden die Menschen mit Behinderung und Senioren und Seniorinnen als wesentliche Zielgruppen für günstigen Wohnraum gesehen.

Zum Umbau von Bestandswohnungen berichtet Frau Schubert, dass es diesbezüglich verschiedene Beratungsangebote und Fördermöglichkeiten gibt. Ein Informationsflyer ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

### **TOP 1.2 Antrag des Ausländerbeirats**

Den Inhalt des Antrags des Ausländerbeirats, nach Aussagen von Herrn Bürgermeister Rahn, Anlass für diesen gemeinsamen Sondertermin von JSK und S+I, wird von Frau Ilieva-Wittich vorgestellt. Der Antrag zielt darauf ab, dass für Menschen mit geringen Einkommen und Migrationshintergrund und auch Flüchtlingen ausreichend bezahlbarer Wohnraum zur Verfügung gestellt wird.

Dem Gerücht, dass am Spitzacker in naher Zukunft zwei Unterkünfte für Flüchtlinge wegfallen, widerspricht Frau Schubert. Der Pachtvertrag für die Immobilie „Am Spitzacker 14“ liefe aus. „Am Spitzacker 10“ bleibt weiter bestehen. Bei einer Veränderung der Nachfrage wird aber ein mittel- bis langfristiger Verzicht auf die Immobilie nachgedacht, so Frau Schubert und Herr Schäfer. Verschiedene Rückfragen werden im Kontext der weiteren Diskussion beantwortet.

Der „Antrag“ wird von allen Fraktionen zur Kenntnis genommen. Eine Abstimmung erfolgt nicht, da der Ausländerbeitrag prinzipiell nicht antragsberechtigt ist und somit keinen formellen Antragscharakter hat.

Abst.-Erg.: keine Abstimmung

## **TOP 2    Verschiedenes / Anfragen**

Herr Feyl erkundigt sich nach den **Verkehrsberuhigungskissen am August-Buß-Weg in Richtung TG-Sporthalle**. Diese wurden im Zuge der dortigen Bauarbeiten entfernt und sollten nun wieder hergestellt werden. Herr Rahn sagt dieses zu.

Ein **Teich im Wald hinter dem Grillplatz** drohe zu kippen, so wurde Herr Feyl informiert. Herr Rahn teilt mit, dass die Karbener Feuerwehr diesbezüglich bereits tätig geworden ist und das Frischwasser zugeführt wurde.

Karben, 09.08.2018

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender

gez. Heiko Heinzel  
Schriftführer