

Übersicht

Ergebnis der Abwägung der Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 16.07.2017 bis 18.08.2018

Inhalt:

1. Stellungnahmen der Öffentlichkeit mit Anregungen

1.1. Es sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.

2. Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen und Bedenken:

2.1. Amt für Bodenmanagement Büdingen, Schreiben vom 20.07.2018

2.2. Hessen Mobil, Gelnhausen, Schreiben vom 01.08.2018

2.3. Kreisausschuss des Wetteraukreises, Friedberg, Schreiben vom 14.08.2018

2.4. Kreisverwaltung Main-Kinzig-Kreis, Gelnhausen, Email vom 04.07.2018

2.5. Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 30.07.2018

2.6. Magistrat der Stadt Frankfurt, Email vom 11.07.2018

2.7. Magistrat der Stadt Friedrichsdorf, Schreiben vom 18.07.2018

2.8. Magistrat der Stadt Niddatal, Schreiben vom 05.07.2018

2.9. Magistrat der Stadt Nidderau, Schreiben vom 08.08.2018

2.10. NRM Netzdienste Rhein-Main, Frankfurt, Schreiben vom 20.07.2018

2.11. Regionalverband Frankfurt RheinMain, Frankfurt, Schreiben vom 27.07.2018

2.12. RP Darmstadt, Darmstadt Schreiben vom 10.07.2018

2.13. Deutsche Telekom, Heusenstamm, Email vom 13.08.2018

3. Stellungnahmen von Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Anregungen und Bedenken:

3.1. HessenMobil . Straßen- und Verkehrsmanagement, Schreiben vom 01.08.2018

S. 3

3.2. Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 30.07.2018

S. 5

Nr.	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag																
3.1	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement Gelnhausen</p> <p>Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement Postfach 1065, 63556 Gelnhausen</p> <p>Magistrat der Stadt Karben Postfach 11 07 61174 Karben</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>HESSEN</p>  <p>Aktenzeichen 34c2-18-0528-BE13.01.2 BearbeiterIn Reina Köper Telefon 202 Fax 171 E-Mail reina.koepfer@mobil.hessen.de Datum 31. Juli 2018</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Bauleitplanung der Stadt Karben 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr.205 "Am Kalkofen", in der Gemarkung Groß-Karben</p> <p>Beteiligung Träger Öffentlicher Belange gemäß §4(2)BauGB Ihr Schreiben vom 04.07.2018, Az.: HH/SL</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>— bzgl. der jetzt in nur einigen Teilen des Bebauungsplanes vorgenommenen Änderungen/Ergänzungen behalten die Aussagen unserer Stellungnahme vom 07.07.2017, Az.: 34c2-G-W012/02-BE13.01.2 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes vollinhaltlich auch für die 3. Bebauungsplan - Änderung ihre Gültigkeit.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <p><i>Reina Köper</i> Reina Köper</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"><i>Liste eingetragen 02.08.18</i></p>  </div> <div style="font-size: small; margin-top: 20px;"> <table border="0"> <tr> <td>Hessen Mobil</td> <td>Telefon: 09251832-0</td> <td>Landesbank Hessen-Thüringen</td> <td>Kto. Nr.: 1009 312</td> </tr> <tr> <td>Güterbergstraße 2-4</td> <td>Fax: 09251832-171</td> <td>Zahlungen: HCC-Hessen Mobil</td> <td>BLZ: 500 500 00</td> </tr> <tr> <td>63571 Gelnhausen</td> <td></td> <td>UST-IdNr.: DE811700237</td> <td>St.-Nr.: 043/226/03501</td> </tr> <tr> <td>www.mobil.hessen.de</td> <td>BIC: HELADEFXXX</td> <td>IBAN-Nr.: DE 67 500 500 00000 1000 512</td> <td>EORI-Nr.: DE1653547</td> </tr> </table> </div>	Hessen Mobil	Telefon: 09251832-0	Landesbank Hessen-Thüringen	Kto. Nr.: 1009 312	Güterbergstraße 2-4	Fax: 09251832-171	Zahlungen: HCC-Hessen Mobil	BLZ: 500 500 00	63571 Gelnhausen		UST-IdNr.: DE811700237	St.-Nr.: 043/226/03501	www.mobil.hessen.de	BIC: HELADEFXXX	IBAN-Nr.: DE 67 500 500 00000 1000 512	EORI-Nr.: DE1653547	<p>Es bestehen keine Einwände.</p> <p>Bzgl. der jetzt in nur einigen Teilen des Bebauungsplanes vorgenommenen Änderungen/Ergänzungen behalten die Aussagen unserer Stellungnahme vom 07.07.2017, Az.: 34c2-G-W012/02-BE13.01.2 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes vollinhaltlich auch für die 3. Bebauungsplan-Änderung ihre Gültigkeit.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt.</p>
Hessen Mobil	Telefon: 09251832-0	Landesbank Hessen-Thüringen	Kto. Nr.: 1009 312																
Güterbergstraße 2-4	Fax: 09251832-171	Zahlungen: HCC-Hessen Mobil	BLZ: 500 500 00																
63571 Gelnhausen		UST-IdNr.: DE811700237	St.-Nr.: 043/226/03501																
www.mobil.hessen.de	BIC: HELADEFXXX	IBAN-Nr.: DE 67 500 500 00000 1000 512	EORI-Nr.: DE1653547																

3.1.a Bezugnahmestellungnahme vom 07.07.2017

Hessen Mobil
Straßen- und Verkehrsmanagement
Gelnhausen



DURCHSCHRIFT

Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement
Postfach 1685, 63566 Gelnhausen
Magistrat der
Stadt Karben
Postfach 11 07
61174 Karben

Aktenzeichen 3462-G-W012/02-BE13.01.2
Bearbeiterin Reina Köper
Telefon 202
Fax 171
E-Mail reina.koepfer@mobil.hessen.de
Datum 07. Juli 2017

**Bauleitplanung der Stadt Karben
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.205 "Am Kalkofen", in der Gemarkung Groß-Karben**

Beteiligung Träger Öffentlicher Belange gemäß §4(2)BauGB

Schreiben des Planungsbüros Werneke vom 03.07.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.205 "Am Kalkofen" bestehen aus straßenrechtlicher Sicht vonseiten dem Hessen Mobil Straßen- und Verkehrsmanagement keine Einwände.

Aus formellen Gründen bitten wir darum in den Planunterlagen die Bezeichnung K246 ersatzlos aus den Unterlagen herauszunehmen.

Die Heldenberger Straße, über die die verkehrliche Erschließung des gesamten Plangebietes gesichert werden soll, ist zur Gemeindestraße abgestuft worden. Die vormals gültige Bezeichnung als "Kreisstraße 246" ist seitdem obsolet.

Dies hatten wir Ihnen auch schon bereits im Rahmen des 1.Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan mitgeteilt.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gezeichnet

Reina Köper



Hessen Mobil Telefon: 06051/832-0 Landesbank Hessen-Thüringen Kto. Nr.: 1000 512
Gutenbergstraße 2-4 Fax: 06051/832-171 Zahlungen: HCC-Hessen Mobil BLZ: 500 500 00
63571 Gelnhausen USI-kNr.: DE811700237 St.-Nr.: 043/226/03501
www.mobil.hessen.de BIC: H1GLA333XXX IBAN-Nr.: DE 67 500 500 00000 1000 512 EORI-Nr.: DE1653547

Es bestehen keine Einwände.

Es wird aus formellen Gründen darauf hingewiesen, die Bezeichnung K246 ersatzlos aus den Unterlagen herauszunehmen.

Diesem Hinweis ist, soweit nicht bereits vollständig erfolgt, durch eine redaktionelle Klarstellung zu folgen.

Dem Hinweis wird gefolgt.

3.2

 Landesamt für Denkmalpflege
Hessen

hessenARCHÄOLOGIE



Landesamt für Denkmalpflege Hessen · Schloss Breibrich · 65203 Wiesbaden

Klantenzeichen

Stadtverwaltung Karben
Postfach

Bearbeiterin Dr. Sabine Schade-Lindig
Durchwahl (06 11) 6906-176
Fax (06 11) 6906-137
E-Mail Sabine.Schade-Lindig@lfd-hessen.de
Ihr Zeichen H4/SL
Ihre Nachricht 04.07.2018
Datum 30.07.2018

61174 Karben

**Bauleitplanung der Stadt Karben
Bebauungsplan Nr. 205 „Am Kalkofen“, 3. Änderung, Gemarkung Groß-Karben
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den vorgesehenen Bebauungsplan werden seitens der Denkmalfachbehörde keine grundsätzlichen Bedenken oder Änderungswünsche vorgebracht.

Zur Sicherung von Bodendenkmälern ist ein Hinweis auf § 21 HDSchG wie folgt aufzunehmen:

„Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege, hessenArchäologie, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.“

Hinweis: Die vorliegende Stellungnahme verhält sich ausschließlich zu den öffentlichen Belangen des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege. Eine gesonderte Stellungnahme zu den Belangen des Baudenkmalschutzes und der Baudenkmalpflege behält sich die Denkmalfachbehörde vor.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Dr. Sabine Schade-Lindig
Bezirksarchäologin

Landesamt für Denkmalpflege
Hessen
Schloss Breibrich/Ostflügel
65203 Wiesbaden

poststelle.archaeologie.w@lfd-hessen.de
<https://lfd.hessen.de>
T +49 611 6906-0 / -131
F +49 611 6906-137



Es bestehen keine Einwände.

Zur Sicherung von Bodendenkmälern ist ein Hinweis auf § 21 HDSchG wie folgt aufzunehmen:

„Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für Denkmalpflege, hessenArchäologie, oder deren Denkmalschutzbehörde unverzüglich anzuzeigen.“

Eine bedeutungsgleiche Formulierung ist bereits in der rechtskräftigen Bestandsplanung aufgenommen. Eine weitere Ergänzung der Formulierung ist nicht notwendig.

Dem Hinweis wird nicht gefolgt.