

Karben, 09.10.2018

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Federführung: Fachbereich 5 Stadtplanung,<br>AZ.: | Vorlagen-Nummer:<br>FB 5/249/2018 |
| Bearbeiter: Heiko Heinzl                          |                                   |
| Verfasser Heiko Heinzl                            |                                   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| Beratungsfolge  | Termin     |  |
| Magistrat<br>Ausschuss für Stadtplanung<br>und Infrastruktur<br>Stadtverordnetenversammlung | 15.10.2018 |  |

#### Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung der Stadt Karben, Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" 3.  
Änderung, Gemarkung Groß-Karben,  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und Beteiligung TÖBs

#### **Beschlussvorschlag:**

Die im Rahmen der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 205 „Am Kalkofen“ 3. Änderung, Gemarkung Groß-Karben, wurden allen Stadtverordneten und dem Ausschuss für Stadtplanung und Infrastruktur zur Kenntnis gegeben und eingehend beraten.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen.

#### **Sachverhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben hat in ihrer Sitzung am 14.06.2018 den Entwurf zum Bebauungsplans Nr. 205 „Am Kalkofen“ 3. Änderung, Gemarkung Groß-Karben gebilligt und die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Offenlegung wurde in der Zeit vom 16.07.2018 bis einschließlich 18.08.2018 durchgeführt.

Die amtliche Bekanntmachung der Offenlegungsfrist erfolgte am 07.07.2018.

Die bei der Offenlegung und Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind gem. § 3 und § 4 BauGB durch die STVV zu prüfen und abzuwägen

## **Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen:        ---    €

|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| HH 2018   |  | Produkt:                    |  |
| Bisher angeordnet und beauftragt  |  | Kostenstelle:<br>Sachkonto: |  |
| Noch verfügbar  |  | I-Nr                        |  |
| Sofern der Planansatz überschritten wird, ist unter Sachverhalt bzw. Begründung ein Deckungsvorschlag anzugeben           |  |                             |  |
| Bei Aufträgen ab 10.000 € ist das Formular "Erfassung Bestellungen / Aufträge" beizulegen (gilt nicht für Eigenbetriebe). |  |                             |  |
| Bei Aufträgen ab 50.000 € ist das Formular „Folgekostenberechnung“ beizulegen.  |  |                             |  |

Darstellung der Folgekosten:

---

## **Anlagenverzeichnis:**

1. Abwägungsvorschlag
2. Planbild
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung
5. Änderungsvorschläge