

14.10.2018

Baugebiet Petterweil

Sehr geehrte Frau Lenz,

bitte setzen Sie folgenden Prüfantrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob und wo weitere Flächen für Bauland in Petterweil geschaffen werden können und ob und wo kleinräumige Wohnungen geplant werden können.

Begründung:

Die Ankündigung ein neues Baugebiet in Petterweil zu schaffen hat zu einer - für manche überraschend - hohen Nachfrage nach Bauplätzen geführt und hat gezeigt, dass nicht nur im Ballungsgebiet Frankfurt, sondern auch in Karben und Petterweil eine angespannte Wohnraumsituation existiert. Gemäß der Wohnungsbedarfsprognose bis 2030 des Regionalverbandes fehlten in Karben rund 1200 Wohnungen. Durch Nachverdichtung auf 40 WE pro ha und mit den bestehenden geringen Baulandflächen könnte Karben die Zahl von 1200 zusätzlichen WE knapp erreichen. Der Regionalverband schlussfolgerte, dass sich Karben der Herausforderungen annehmen sollte und weiteres Bauland entwickelt. Im westlichen Stadtteil Petterweil scheint der Wunsch nach Einfamilien/Doppelhäusern groß zu sein. Die Prognosen sagen zudem mit dem steigenden Durchschnittsalter der Bevölkerung eine steigende Anzahl von Einpersonenhaushalten und damit einen steigenden Bedarf an kleineren Wohnungen voraus.

Mit freundlichem Gruß

gez. Thomas Görlich